

**UCHWAŁA NR XXXIII/306/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia na następny okres - na 9 lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 284/13 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 2813 m², przy ulicy Obrońców Pokoju 2a, zabudowana budynkiem warsztatu o powierzchni 666 m², z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z przedmiotu działalności – Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia, najmu lub użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 23 ust. 1 pkt 7 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata wymaga zgody rady, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 usg, nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością.

Wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, na okres dziesięciu lat złożył – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., w celu wykorzystywania do realizacji zadań wynikających z przedmiotu działalności.

Z uwagi, na konieczność zabezpieczenia siedziby warsztatów (stolarskiego i mechanicznego) niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania tą nieruchomością.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.