

**UCHWAŁA NR XXXVIII/356/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest garaż, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a,, ustawy z dnia 8marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres 9 lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem najmu jest garaż o pow. 15 m², znajdujący się na działce oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 184 o pow. 0,0592 ha położonej przy ul. Nad Łomnicą 24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

Uzasadnienie

Stosownie do art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, i ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.....,

Najemczyni lokalu użytkowego - garażu zwróciła się z prośbą o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na garaż znajdujący na działce przy budynku Nad Łomnicą 24, który zajmuje i wykorzystuje na garaż przez cały czas mieszkając w tym budynku.

Mając na uwadze powyższe zasadnym będzie podjęcie przedmiotowej uchwały.