

**UCHWAŁA NR XXXVIII/360/17  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na dalszy okres oznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres jednego roku, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 266/513 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 399 m<sup>2</sup>, zabudowanej gminnym obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej, wieżą antenową oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi, z przeznaczeniem prowadzenia i obsługi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. Wniosek w sprawie wydzierżawienia na następny okres, na pięć lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem gminnym zabudowanym Telewizyjną Stacją Retransmisyjną, wieżą antenową oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi z przeznaczeniem prowadzenia i obsługi, m.in. zapewni ciągłość emisji odbioru programów TV na terenie Karpacza. Równocześnie określenie czasu trwania dzierżawy na okres jednego roku pozwoli na zweryfikowanie jakości świadczonych usług i stopnia realizacji przez dzierżawcę postulatów kierowanych przez mieszkańców gminy a dotyczących poprawy jakości sygnału.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.