

**UCHWAŁA NR XLII/374/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej
użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karpacz oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 986/3, o powierzchni 0,0532 ha, obręb Karpacz - 3, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie natomiast z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 32 ust. 1 ww ustawy stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. I dalej art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba miasta Karpacz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXV/155/04 z dnia 16 marca 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Dol. z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498) działka nr 986/3 położona jest na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

W dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nieruchomość przeznaczona i wykorzystywana była na cele turystyczno – wczasowe, a zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości z turystyczno - wczasowych na mieszkaniowe dokonano w dniu 25 września 2009 roku. Stąd też wniosek o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.