

**UCHWAŁA NR XLII/376/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa, udział w pomieszczeniach wspólnych oraz udział w gruncie, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia na następny okres - na 9 lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 293,5 m², o udziale 25,43 % (bez udziału pomieszczeń wspólnych) w całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej – 1256,90 m² oraz udział w gruncie wynoszący 25,43 % (691,70 m²), pomieszczenia wspólne o ogólnej powierzchni 102,75 m² (kotłownia, szatnia, umywalnia wc męskiego, wc męski, wc dla osób niepełnosprawnych, umywalnia wc damskiego, wc damski, magazyn-droga ewakuacyjna, pomieszczenie techniczne), stanowiąca własność Gminy Karpacz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 349/5 w obrębie Karpacz 0002, o całkowitej powierzchni 2720 m², położona przy ulicy Kolejowej 3, w celu wykorzystywania na działalność statutową, określoną w statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/207/04/RM Karpacza z dnia 29 września 2004 r. z późn. zm. tj. na siedzibę Biblioteki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według artykuł 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia na następny okres, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa, udział w pomieszczeniach wspólnych oraz udział w gruncie, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożyła jednostka samorządowa – Miejska Biblioteka Publiczna w Karpaczu, w celu wykorzystywania na działalność statutową.

Z uwagi na konieczność zabezpieczenia siedziby Biblioteki niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania tą nieruchomością lokalową.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.