

**UCHWAŁA NR XLIII/396/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 167/13 o pow. 0,0226 ha, Obręb Karpacz-3, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00073350/8, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 164, Obręb Karpacz-3, położonej przy ul. Skalnej 88 w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Skalnej 88, wystąpiła do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 167/13 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F Osiedle Skalne znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, na rysunku planu teren zakreślony na zielono co oznacza wyłączenie z lokalizacji zabudowy.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej Karpacza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.