

**UCHWAŁA NR XLIII/399/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Karpacza uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIII/250/08 z dnia 20 listopada 2008r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A- Centrum Karpacza, obejmującego teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej w części obejmującej teren działek gruntu nr 256/1, nr 256/5 oraz fragment działki nr 552.*
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXI/128/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A- Centrum Karpacza w części obejmującej teren działek nr 257 oraz fragment działki nr 552.*

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawione zostały na załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie kształtowania ładu przestrzennego. Stosownie zaś do art. 18 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem. Zgodnie przy tym z brzmieniem art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w tym samym trybie, w jakim jest on uchwalany.

Wnioskowana uchwała dotyczy przystąpienia do zmiany planu miejscowego w części obejmującej teren działek nr 256/1, nr 256/5 oraz nr 552, obręb 0004 Karpacz. Działka gruntu nr 256/1 w całości, zaś działka nr 552 w przeważającej części (97,3% jej powierzchni) leżą w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/250/08, z dnia 20 listopada 2008r. - w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A - Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej. Działka nr 552 w niewielkiej części (2,7 % jej powierzchni) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Karpacza Nr XXI/128/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A- Centrum Karpacza. Stan ten wynika ze zmian geodezyjnych dokonanych po 2008 r.

Wyżej wymienione plan zagospodarowania przestrzennego uchwalono w odległym okresie czasu, kiedy nie przewidywano, między innymi, realizacji zaprojektowanego obecnie „ciągu spacerowego - deptaka” oraz wyłączenia / ograniczenia ruchu samochodowego na ulicy Konstytucji 3 Maja (na odcinku w centrum Karpacza), która w w/w planie posiada charakter ulicy zbiorczej. W tamtym czasie również nie była zrealizowana budowa tunelu i obwodnicy na ulicy Parkowej, która obecnie stanowi główny ciąg ruchu kołowego w centrum Karpacza.

W międzyczasie na terenie działki nr 256/4 (która obecnie, po zmianach geodezyjnych, posiada numer 552) obręb 0004 Karpacz, w jej północnej części, zrealizowany został taras oraz obiekt pod tarasem, którego formę konsultowano i uzgodniono z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Gabaryty projektowanego obiektu i jego forma uwzględniają, między innymi, ekspozycję i formę istniejącego na tej samej działce budynku, o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony, przy ulicy Parkowej 2. Zgodnie z w/w uzgodnieniami, opracowano projekty budowlane, dla których wydano pozytywne decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, to jest decyzja numer: 475/09, z dnia 02.07.2009r. oraz decyzja numer: 342/10, z dnia 13.04.2010r.

Na budowę w/w obiektu uzyskano odpowiednie inne uzgodnienia oraz prawomocne pozwolenia na budowę – decyzje nr: 334/09, znak: ABP/KA/7351/103/09 z dnia 10.08.2009r. oraz nr: KA/235/2010, znak: ABP/KA/7351/63/2010 z dnia 28.05.2010r. w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze.

Obecne ustalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają dla terenu działki nr 552, obręb 0004 Karpacz, między innymi: obowiązującą linię zabudowy od strony ulicy Konstytucji 3 Maja oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony działek sąsiednich.

Przedmiotowe oraz inne ustalenia zostały określone ówczasnie w odniesieniu do ulic i terenów sąsiednich, mających obecnie całkiem inną specyfikę.

W celu dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnego charakteru centrum miasta Karpacza oraz aktualnego zagospodarowania terenu działki nr 552, wymagana jest korekta – zmiana planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniająca aktualną specyfikę i sposób zagospodarowania w/w terenu.

Z uwagi na powyższe wnioskowana zmiana jest zasadna.