

**UCHWAŁA NR XLIV/404/17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działek gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz działek gruntu, oznaczonych w rejestrze gruntów i budynków nr 203/13 o pow. 0,0018 ha, nr 203/14 o pow. 0,0031 ha, Obręb Karpacz-4, opisanych w księdze wieczystej JG1J/00038791/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 500//2, Obręb Karpacz-4, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 52a w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 52a, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działek oznaczonej nr. ewidencyjnym 203/13, 203/14 Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - Centrum znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem UT2 - tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej Karpacza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.