

**UCHWAŁA NR XLV/417 /17
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Karpacz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Karpacza uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz.

§ 2. Granicami obszaru objętego Studium są granice administracyjne miasta Karpacz.

§ 3. W ramach prac nad studium wydzielone zostaną dwa etapy:

- 1) I etap, obejmujący opracowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz zgodnie z ustawowymi wymogami co do ich zakresu i ze szczególnym uwzględnieniem problematyki ochrony krajobrazu lokalnego oraz możliwości lokalizowania nowych inwestycji;
- 2) II etap, obejmujący opracowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz zgodnie z ustawowymi wymogami co do ich zakresu i trybu oraz przygotowanie do uchwalenia.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego studium.

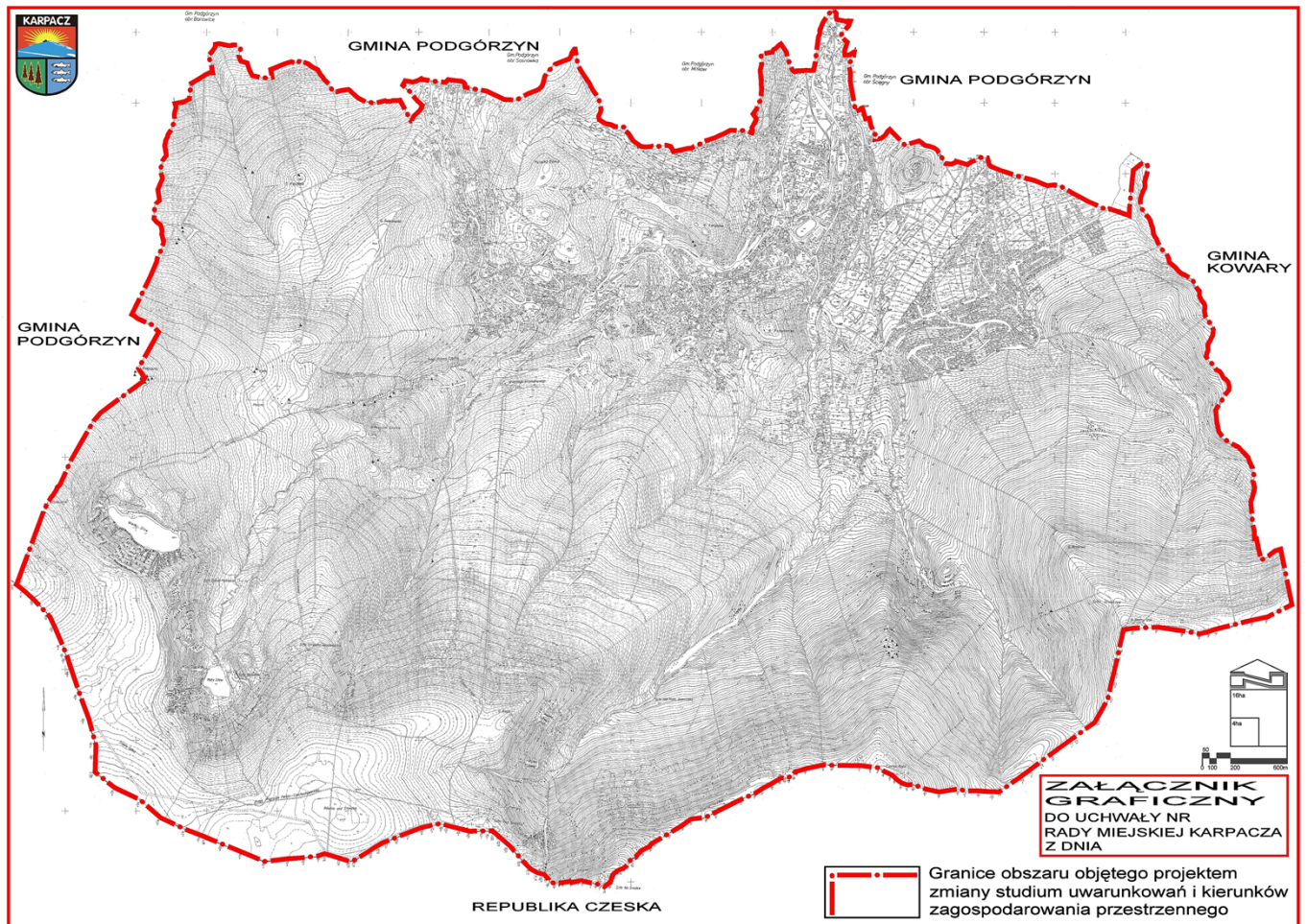
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

Załącznik do Uchwały Nr XLV/417 /17
Rady Miejskiej Karpacza
z dnia 28 grudnia 2017 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Karpacza uchwalone przez Radę Miejską w Karpaczu uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 01 października 1999 r., zmienione w części uchwałą:

- Nr XVIII/156/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 marca 2012 r.

oraz

- uchwałą Nr XXXVI/338/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 maja 2017 r.

wymaga aktualizacji z uwagi na ustalenia §2 uchwały Nr XXII/174/16 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Karpacza, stwierdzające konieczność pełnej aktualizacji studium zarówno w zakresie uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego, celem dostosowania jego postanowień do obowiązujących wymogów prawnych, a także potrzeb rozwojowych miasta. Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073), a jego przygotowanie w dwóch etapach umożliwi przeprowadzenie pogłębionych konsultacji tego dokumentu zarówno w fazie opracowania uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne miasta, ale przede wszystkim formalne sprawiają, że obecnie obowiązujące studium nie odpowiada potrzebom. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.