

28

ZARZĄDZENIE NR 237/10
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 12. listopada 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 177/10 Burmistrza Karpacza z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*
- Zarządzenie Nr 223/10 Burmistrza Karpacza z dnia 05 października 2010 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziałów we współużytkowanie wieczyste gruntu*

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 , nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr. 1 do Zarządzenia Nr. 237/2010 Burmistrza Karpacza z dnia 12. listopada 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. P.	Nr działki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	243 20123/2 pow. 0,1444 ha	ul. Karkonoska 9	Lokal nr 3 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 54,50 m ² składający z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 3,30 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	87.377,00zł ----- 33.483,00zł netto ----- 12,14 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 15.022,45 zł netto powiększona o obowiązujący podatek VAT	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnieść przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 03 listopada 2010 r.
2.	366/2 25542/0 o pow. 0,0504 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 20	Lokal nr 3 mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 31,86m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pom. przynależnego strychu o pow. 3,14 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	78.250,00zł ----- 4.550,00 zł netto ----- 6,00%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 682,50 zł netto powiększona o obowiązujący podatek VAT	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnieść przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 03 listopada 2010 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 24.11.2010 r. do dnia 15.12.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24.11.2010 r. do dnia 15.12.2010 r.

BURMISTRZ
mgr inż. **Bogdan Malinowski**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2010 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.
Karpacz, dnia

Załącznik Nr. 2 do Zarządzenia Nr. 237/10
 Burmistrza Karpacza z dnia 11.10.2010 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. P.	Nr działki nr kw. pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mppz miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	281 20111 pow. 0,1329 ha	ul. Kamienna 3	Lokal nr 9 położony na drugim piętrze budynku o pow. użytkowej 32,99 m ² składający z 2 pokoi, kuchni oraz pom. przynależnych piwnicy, o pow. 6,97 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	52.600,00zł ----- 11.100,00zł netto ----- 8,15 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 1.665,00 zł netto + obo- wiązujący podatek VAT	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 18 października 2010 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11.10.2010 r. do dnia 03.12.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 21.11.2010 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2010 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
 Karpacz, dnia