

**UCHWAŁA NR XIX/149/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 302/9 o pow. 0,0173 ha, Obręb Karpacz-3, AM-6 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00082331/5, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1149, Obręb Karpacz-3, położonej przy ul. Fryderyka Chopina 21 w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 1149 przy ul. Fryderyka Chopina 21, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 302/9 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem KD, określonym jako tereny dróg i ulic publicznych, droga dojazdowa.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 302/9 ze względu na swoją powierzchnię i nieregularny kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania natomiast ułatwia dojazd do zasadniczej nieruchomości..

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 14 października 2015 roku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak