

**UCHWAŁA NR XIX/152/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Sprawy wszczęte i nie zakończone przed wejściem w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Walczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt, może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Projekt uchwały przygotowano zgodnie z wnioskami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej w kwestii dotyczących wyeliminowania z Uchwały Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości zapisów dotyczących pobierania od użytkowników wieczystych zaliczek. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Walczak