

**UCHWAŁA NR XIX/156/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Grupy Regionalnej Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego - Grupy Karkonoskiej nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0,1772 ha, położonej w Karpaczu, obręb 4, oznaczonej numerem ewidencyjnym 394, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081876/0, stanowiącej własność Gminy Karpacz.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z zabezpieczeniem bezpieczeństwa publicznego - na budowę stacji ratunkowej Grupy Regionalnej Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego - Grupy Karkonoskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Karkonoska Grupa Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, zwróciła się do Gminy Karpacz z prośbą o nieodpłatne przekazanie działki nr 394, obręb 4, pod budowę stacji ratowniczej.

Na Karkonoskiej Grupie GOPR spoczywa obowiązek zabezpieczenia bezpieczeństwa w górach i na zorganizowanych terenach narciarskich co dla miasta Karpacza jest poważnym zadaniem publicznym odnoszącym się w zasadzie do całej powierzchni Gminy.

Istniejąca stacja ratunkowa zlokalizowana przy dolnej stacji wyciągu jest w złym stanie technicznym, nie spełnia wymaganych warunków medycznych oraz sanitarnych. Ustawa o ratownictwie i bezpieczeństwie w górach, która weszła w życie 31 grudnia 2011r., nakłada poważne zadania zapewnienia bezpieczeństwa publicznego dla naszych gości jak i mieszkańców, których bez stacji ratunkowej nie uda się wypełnić.

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy jest zapewnienie bezpieczeństwa turystom i mieszkańcom. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Karpacz, a Karkonoską Grupą Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak