

**UCHWAŁA NR XXII/171/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 139/1 o pow. 0,0235 ha, Obręb Karpacz-1, AM 4 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00069685/4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 131, Obręb Karpacz-1, położonej przy ul. Karkonoskiej 20a w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości gruntowej o nr ewid. 131 przy ul. Karkonoskiej 20a, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 139/1, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 Karpacz Górny, znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU1, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 139/1 ze względu na swoje położenie bezpośrednio nad potokiem, bez dostępu do drogi publicznej, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy, Komisje Rady Miejskiej w Karpaczu zaopiniowały pozytywnie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.