

**UCHWAŁA NR XXII/172/16  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 65 o pow. 0,0517 ha, Obręb Karpacz-1, AM 3 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00020115/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Wymieniona w paragrafie pierwszym uchwały nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 Karpacz Górny, w jednostce planu oznaczonej symbolem UT1, terenu usług turystycznych i komercyjnych.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowi element realizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego urbanizacji miasta.