

**UCHWAŁA NR XXIII/190/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 214 o pow. 0,0366 ha, Obręb Karpacz-4, AM-3 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00037467/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 215, Obręb Karpacz-4, położonej przy ul. Nad Łomnicą 17b w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości o nr. ewidencyjnym 215 przy ul. Nad Łomnicą 17b, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 214 Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 214 jest przez wnioskodawców dzierżawiona, poprawia sposób zagospodarowania nieruchomości na poprawę której będzie zbywana.

Celowość sprzedaży wnioskodawcom przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej w Karpaczu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.