

**UCHWAŁA NR XXIII/191/16  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia na następny okres - na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 796/4 w obrębie Karpacz 0003, w części wynoszącej 1397,5 m<sup>2</sup> ze znajdującymi się na niej czterema formacjami skalnymi o nazwie „Krucze Skały”, z wytyczonymi drogami wspinaczkowymi oraz trwałymi punktami asekuracyjnymi, przeznaczonymi do uprawiania wspinaczki skałkowej i rekreacyjnej, w celu zarządzania i utrzymania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według artykuł 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody rady, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy użyczenia na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy biorący do użytkowania.

Uregulowanie władania tym gruntem gminnym ze znajdującymi się na nim czterema formacjami skalnymi o nazwie „Krucze Skały”, z wytyczonymi drogami wspinaczkowymi oraz trwałymi punktami asekuracyjnymi, przeznaczonymi do uprawiania wspinaczki skałkowej i rekreacyjnej zapewnia odpowiednie utrzymanie wyposażenia wspinaczkowego w należyтым stanie, umożliwiającym bezpieczne korzystanie z niego oraz utrzymanie formacji skalnych w należyтым porządku.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.