

BURMISTRZ KARPACZA ZARZĄDZENIE Nr 242/10

**Burmistrza Karpacza
z dnia 17 listopada 2010 r.**

**W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Karpacza nr 241/10 z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz jej użytkownikowi wieczystemu

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych :

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1051 o pow. 0,0739 ha (obręb Karpacz – 3) położna w Karpaczu przy ul. Jana Matejki,

wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 242/10 Burmistrza Karpacza
z dnia 17 listopada 2010 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ JEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n. ----- minus pozostała zwaloryzowana kwota zapłacona za 99 lat użytkowania wieczystego ----- kwota do zapłaty	Warunki płatności	U W A G I
1.	1051 obręb Karpacz-3 KW JG1J/00033 427/7	739 m ²	ul. Jana Matejki	Działka niezabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu F – Osiedle Skalne oznaczona UT2 - tereny zabudowy turystycznej i komercyjnej	117.797,00 ----- 76.412,00	41.385,00 + VAT wg obowiązujących przepisów	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu Operat sporządzono 30 października 2010 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia, do dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

B U R M I S T R Z
mgr inż. Bogdan Malinowski