

**UCHWAŁA NR XXIV/206/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 242/1 , Obręb Karpacz-2 o pow. 0,0014 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KW JG1J/00017556/2, będącej własnością osób fizycznych na niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 241/5 o pow. 0,0110 ha, Obręb Karpacz-2 opisaną w księdze wieczystej nr KW JG1J/00075293/4 stanowiącą własność Gminy Karpacz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości pozwoli uregulować stan prawny ulicy Dolnej przy skrzyżowaniu z ulicą Mostową. W trakcie remontu ulicy Dolnej, Gmina zajęła część nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów nr 242/1. W celu uporządkowania istniejącego stanu zgodnie z porozumieniem z dnia 28 stycznia 2016 r. w zamian za zajęta przez Gminę działkę nr 242/1 właściciele pozostałej części działki nr 242/2 otrzymają działkę nr 241/5. Różnicę zamienianych wartości pokryją właściciele nieruchomości nr 242/2. Komisja Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza zaopiniowała wniosek o zamianę pozytywnie.

Koszty podziału poniesie właściciel działki nr 242/2, wyceny Gmina Karpacz, koszty notarialne zostaną poniesione po połowie przez obie strony.