

**UCHWAŁA NR XXVI/213/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/4 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 100 m², zabudowanej obiektem usługowym o pow. 24 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowo usługowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres powyżej trzech lat, nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożyła osoba, mieszkająca na nieruchomości przyległej, niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim, studiująca na szóstym semestrze na kierunku informatycznym, planująca usamodzielnąć się ekonomicznie poprzez prowadzenie własnej działalności gospodarczej – punktu handlowo - usługowego akcesoriów i podzespołów komputerowych oraz serwisu sprzętu komputerowego.

Długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania nieruchomością gminną umożliwi dzierżawcy odpowiednio zrealizować prace adaptacyjne i remontowe obiektu usługowego, celem przystosowania go do prowadzenia ww. działalności gospodarczej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenie zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania tą nieruchomością umożliwi dzierżawcy, zagospodarowanie na wnioskowany cel, a prowadzona działalność pozwoli, zdaniem dzierżawcy na samodzielność, stworzy szansę na utrzymanie w życiu społecznym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.