

**UCHWAŁA NR XXVIII/244/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki F – Osiedle Skalne w Karpaczu, rejon ul. Granitowej - Orkana**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska Karpacza uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne w Karpaczu, rejon ul. Granitowej - Orkana.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

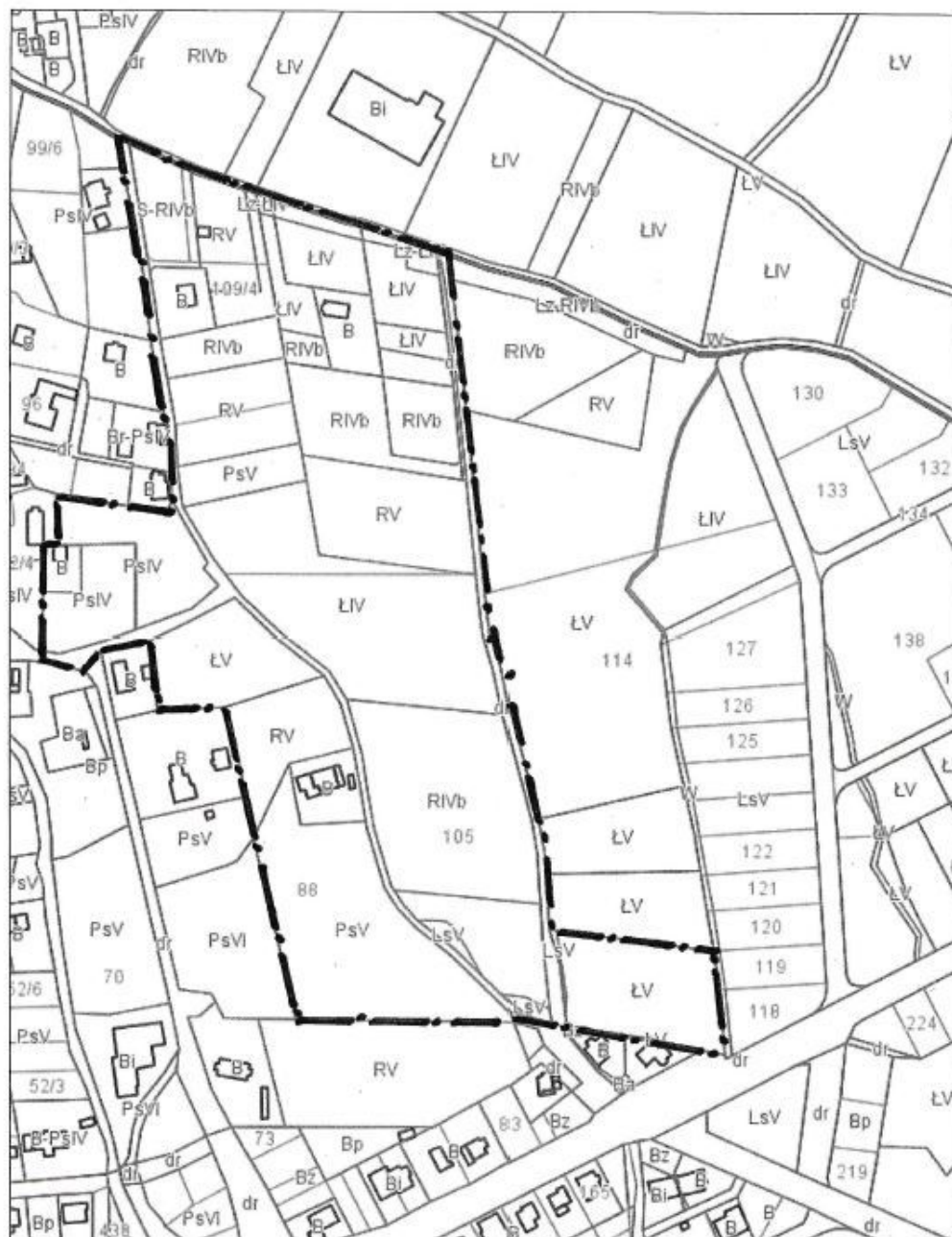
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/244/16
Rady Miejskiej Karpacza
z dnia 26 października 2016 r.



Granica obszaru
objętego projektem
planu



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Zmiana planu miejscowego następuje w tam trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27). Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Stosownie do wieloletniego programu sporządzenia planów miejscowych *„Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Karpacza”* przyjętej uchwałą Nr XXII/174/16 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2016 r. stwierdza się potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skale (uchwała Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 11 grudnia 2003 r.) celem realizacji potrzeb indywidualnych wnioskodawców.

Granica obszaru opracowania zmiany planu określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na podstawie wniosku nr 157/ Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej Karpacza z 21 września 2016 r. Komisja wnioskuje ponadto o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną, ograniczenie wielkości działek, ustalenie zakazu ich scalania oraz wyznaczenie obszaru zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy.

W rejestrze wniosków od 2004 r. dla nieruchomości położonych w obszarze jednostki planistycznej F – Osiedle Skalne na realizację oczekują wnioski dot. głównie zmiany przeznaczenia terenów łąk i zieleni niskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyjęcia zapisu umożliwiającego nadbudowę istniejących budynków, zmiany linii zabudowy, etc.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Karpacza uznaje za zasadne przestąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne w Karpaczu, rejon ul. Granitowej - Orkana, i przedkłada Radzie Miejskiej do uchwalenia.