

**UCHWAŁA NR XXVIII/247/16
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 936/5, Obręb Karpacz-3 o pow. 0,0087 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KW JG1J/00062547/6, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, na niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 920/4 o pow. 0,0087 ha, Obręb Karpacz-3 opisaną w księdze wieczystej nr KW JG1J/00082020/2 stanowiącą własność Gminy Karpacz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości pozwoli uregulować stan prawny ulicy Sarniej. W trakcie remontu ulicy Sarniej, Gmina zajęła nieruchomość oznaczoną w rejestrze gruntów nr 936/5. W celu uporządkowania istniejącego stanu zgodnie z porozumieniem z dnia 09 lutego 2016 r. w zamian za zajętą przez Gminę działkę, wieczysty użytkownik działki nr 936/6 otrzyma działkę Gminy nr 920/4. Komisje Rady Miejskiej Karpacza zaopiniowały wniosek o zamianę pozytywnie.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany poniesie Gmia.