

**ZARZĄDZENIE NR 248/10
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 9 grudnia 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XLV/439/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 248/10 Burmistrza Karpacza z dnia 9 grudnia 2010 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres 9 lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha (do dzierżawy)	Położenie	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Warunki płatności czynszu	Miesięczna stawka m ² i wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu	Grunt przeznaczony
1.	271, 267, 236/2,	0,9276, 0,2580, 0,0465,	ul. Strażacka (rejon ulicy Strażackiej w kierunku potoku Łomnica	Nieruchomości są opisane w ewidencji gruntów jako rodzaje użytków: PsVI klasa, dr, tereny niezabudowane i PsV klasa.	Nieruchomości przeznaczone są do sportowego wykorzystywania przy równoczesnym włączeniu ich w kompleks planowanej na nieruchomości nr 519 położonej w sąsiedztwie, inwestycji o charakterze sportowym pod nazwą „Budowa krzeselkowego wyciągu narciarskiego z obiektami towarzyszącymi w Karpaczu w rejonie potoku Łomnica, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki B1 – Karpacz Górny.	9 lat	W okresach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca.	Miesięczna stawka m ² 0,03 zł netto .	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie z dniem 01 marca waloryzacji wskazanymi w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje z dniem 01 marca 2012r.	Do dzierżawy na rzecz wnioskodawcy. Dzierżawcy przysługuje prawo żądania zwrotu nakładów, poczynionych stosownie do ustaleń umowy, jakie zwiększą wartość dzierżawionych nieruchomości w dacie ustanowa dzierżawy, a których nie da się odłączyć od przedmiotu dzierżawy. Zakres zwrotu nakładów odpowiada kwocie, o którą wzrosła wartość tych nakładów wartość rynkowa przedmiotu dzierżawy wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego.
	269 w obrębie Karpacz -1	0,5327 =1,7648		Na działce 271 posiadawiona jest rymna snowboardowa wykonana w formie wykopu o długości 80mb i szerokości 20 m. Zagospodarowania działki rymną dokonano w 2002 r. W skład infrastruktury towarzyszącej wchodzi instalacja dośnieżania ze zbiornikiem wody – stalowym o pojemności 50 m ³ , mały obiekt socjalny o pow. 32,25m ²	Nieruchomości w tym zakresie przeznaczone są do zagospodarowania dzierżawionych nieruchomości, według koncepcji „Centrum Snowboardowego” Karpacz, ul. Strażacka -Potok Łomnica w skali 1:500 polegającej na budowie, rozbudowie i modernizacji infrastruktury rymny przez wyposażenie jej w budowle i urządzenia służące do jej prawidłowego funkcjonowania: a) wyciąg-talerzyk ok. 90 mb lub taśma, b) zbiornik wody, c) budynek obsługi ski-bar-kasa-serwis, d) parking.		Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Miesięczny Czynsz brutto: 645,92 zł w tym : netto – 529,44 zł; vat 22% – 116,48 zł		

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2010 r. do dnia-2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

(Podpis Burmistrza Karpacza)

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu-2010 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Karpacz, dnia (podpis)