

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE NR 250/10
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 20 grudnia 2010 r.**

w sprawie zmiany ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr102, poz. 651)

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Zmienia się cenę lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 32 w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 209/10 Burmistrza Karpacza z dnia 14 września 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu. W związku ze zmianą wysokości udziału lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 32 , zmieniła się wartość lokalu i udziału w gruncie, przyjmuje się cenę lokalu w wysokości 86.810,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych), cenę udziału w gruncie 24.340,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych), wysokość udziału 5,77 %.

W rubryce warunki płatności zmienia się wysokość I opłaty za gruntu i wynosi 4.454,22 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 22/100) brutto.

Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i na stronach internetowych Urzędu Miasta .

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE NR 209/10
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 14.09..... 2010 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 177/10 Burmistrza Karpacza z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 209/2010
 Burmistrza Karpacza z dnia 14.09.2010 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRO-
 DZE BEZPRZETARGOWEJ**

L. P.	Nr dział-ki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	112 20176 pow. 0,1669 ha	ul. Okrzei 6	Lokal nr 10 położony na poziomie przyziemia budynku o pow. użytkowej 53,17 m ² składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	94.420,00zł ----- 43.540,00zł netto ----- 11,92%	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 7.967,82 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnieść przez cały okres wliczonego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 13 sierpnia 2010 r.
2.	79 19459 o pow. 0,0664 ha	ul. Karkonoska 29	Lokal nr 3 mieszkalny położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 42,60m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom.gospod.. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	59.830,00zł ----- 25.490,00 zł netto ----- 18,67%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 4.664,67 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnieść przez cały okres wliczonego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 13 sierpnia 2010 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14.09.2010r. do dnia 05.10.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 22.09.2010r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2010 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 209/10
 Burmistrza Karpacza z dnia 14.11.2010 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRO-
 DZE BEZPRZETARGOWEJ**

Nr dział-ki pow. nr kw	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1. pow. 0,2051 ha kw 38889/8	ul. Karkonoska 32	Lokal nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 47,06 m ² składający z 2 pokoi, jadalni, werandy, kuchni, łazienki +wc, kotłowni oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 6,15 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	86.430,00zł ----- 24.880,00zł netto ----- 5,90 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 4.553,04 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 13 sierpnia 2010 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 14.11.2010 r. do dnia 05.12.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14.11.2010 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2010 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych. Urzędu Miasta Karpacz. dnia