

**UCHWAŁA NR IX/63/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa, udział w pomieszczeniach wspólnych oraz udział w gruncie, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia na następny okres - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2017 r, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 784,89 m² i o udziale 68,01 % w całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej - 1256,90 m², pomieszczeń wspólnych o ogólnej powierzchni 102,75 m² (kotłownia, szatnia, umywalnia wc męskiego, wc męski, wc dla osób niepełnosprawnych, umywalnia wc damskiego, wc damski, pomieszczenie techniczne), oraz udział w gruncie wynoszący 68,01 %, stanowiąca własność Gminy Karpacz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 349/5 w obrębie – 2, o pow. 2720 m², położona przy ulicy Kolejowej 3, w celu wykorzystywania na działalność statutową, określoną w § 6 Statutu Miejskiego Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego w Karpaczu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVIII/99/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 października 2003 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego, tj. jako siedzibę Muzeum.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według artykuł 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody rady, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, na siedzibę Muzeum złożyła jednostka samorządowa – Miejskie Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego w Karpaczu, w celu wykorzystywania na działalność statutową.

Z uwagi, na konieczność zabezpieczenia siedziby Muzeum niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania tą nieruchomością lokalową.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.