

**UCHWAŁA NR X/66/15  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa, udział w pomieszczeniach wspólnych oraz udział w gruncie, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.)

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy użyczenia na następny okres - na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2017 r, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 293,5 m<sup>2</sup>, o udziale 25,43 % (bez udziału pomieszczeń wspólnych) w całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej - 1256,90 m<sup>2</sup> oraz udział w gruncie wynoszący 25,43 % (691,70), pomieszczenia wspólne o ogólnej powierzchni 102,75 (kotłownia, szatnia, umywalnia wc męskiego, wc męski, wc męski, wc dla osób niepełnosprawnych, umywalnia wc damskiego, wc damski, pomieszczenie techniczne, według załącznika nr 1), stanowiąca własność Gminy Karpacz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 349/5 w obrębie Karpacz-2, o całkowitej powierzchni 2720 m<sup>2</sup>, położona przy ulicy Kolejowej 3, w celu wykorzystywania na działalność statutową, *określoną w statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/207/04/RM w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. z późn. zm. tj. na siedzibę biblioteki.*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Karpacza

**Ewa Walczak**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według artykuł 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody rady, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożyła samorządowa instytucja kultury Gminy Karpacz - Miejska Biblioteka Publiczna w Karpaczu, w celu wykorzystywania na działalność statutową, tj. na siedzibę biblioteki.

Z uwagi, na konieczność zabezpieczenia siedziby Biblioteki niezbędne jest uregulowanie władania tą nieruchomością lokalową.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

**Ewa Walczak**