

**UCHWAŁA NR X/73/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki, obejmującej obszar ograniczony ul. Wielkopolską i potokiem Łomnica w Karpaczu

Na podstawie podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199) Rada Miejska Karpacza uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki przyjętego uchwałą Nr XXI/130/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 376) oraz zmienionego Uchwałą Nr LVII/348/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lutego 2006 r. Nr 33, poz. 489).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego oraz uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27).

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki D – Płóczki przyjętego uchwałą Nr XXI/130/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 376) oraz zmienionego Uchwałą Nr LVII/348/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lutego 2006 r. Nr 33, poz. 489). Granica obszaru opracowania zmiany miejscowego planu określona została na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wynikiem przystąpienia do realizacji zmiany planu będzie uwzględnienie wnioskowanych i projektowanych zamierzeń inwestycyjnych dot.:

- budowy mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków dla m. Karpacz,
- rozwiązania układu komunikacyjnego dla połączenia ulicy Wielkopolskiej i Nad Łomnicą,
- uszczegółowienia zagospodarowania terenów kolejowych.

Ponadto, zmiana planu pozwoli na określenie jednoznacznych zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych na działkach położonych przy wjeździe do miasta.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu są zgodnie z kierunkami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, uchwalonym uchwałą Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 r. (tekst jednolity: Uchwała Nr XVIII/156/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 marca 2012 r.).

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.