

**UCHWAŁA NR XIII/92/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 302/7 o pow. 0,0196 ha, Obręb Karpacz-3, AM-6 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00082331/5, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 343 i 342/1, Obręb Karpacz-3, położonej przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że z „zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.”

W ust.2 art. 32 zapisano, że „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;”.

Właścicielka nieruchomości o nr. ewidencyjnym 343,342/1 przy ul. Fryderyka Chopina, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 302/7 Obręb Karpacz-3, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1, określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz KD -tereny dróg publicznych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 302/7 ze względu na swoją powierzchnię i kształt wąskiego prostokąta nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży wnioskodawcom przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 20 sierpnia 2013 r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak