

**UCHWAŁA NR XIII/93/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej
na okres trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną, na okres trzech lat, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Karpaczu w budynku nr 24 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Karpaczu, Obręb Karpacz-2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) „, do wyłącznej właściwości rady gminy należy(...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy...

Omega Firma Handlowo-Usługowa zwróciła się z prośbą o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na lokal użytkowy w budynku nr 24 przy ul. Konstytucji 3 Maja. Przedłużenie umowy najmu pozwoli na kontynuację prowadzonej dotychczas działalności Interaktywnej Wystawy Modeli zbudowanych z klocków Lego, cieszącej się dużym zainteresowaniem wśród turystów odwiedzających nasze miasto.

Mając powyższe na uwadze zasadnym będzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak