

**UCHWAŁA NR XIV/96/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 194/1 o pow. 0,0081 ha, Obręb Karpacz-4, AM-3 opisanej w księdze wieczystej JG1J/00037326/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 545 i 192/3, Obręb Karpacz-4, położonej przy ul. Nad Łomnicą 20c w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

W art. 37. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest mowa, że z „*zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*”

W ust.2 art.32 zapisano, że „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) pkt.6 przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Właściciele nieruchomości gruntowej o nr. ewidencyjnym 545 przy ul. Nad Łomnicą 20 c, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 194/1 Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem MU 1 , określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.i usług turystycznych.

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntu nr 194/1 ze względu na swoją powierzchnię i nieregularny kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wnioskodawcy uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 22 grudnia 2014r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak