

**UCHWAŁA NR XVI/115/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust.1 i 4, art. 6 ust. 13, art. 20b, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 poz. 849 ze zm.) w związku z art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/103/15 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł za 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni.”.

§ 2. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

Urząd Miejski

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Karpacz, ulica.....
(położenie nieruchomości)

numer PESEL

(właściciel lub współwłaściciele, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni)

numer NIP

(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji)

numer PKD

(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości)

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
 - użytkownik wieczysty
 - posiadacz samoistny/zależny nieruchomości
 - inny
- telefon kontaktowy

PODSTAWA OPODATKOWANIA		Powierzchnia nieruchomości, obiektu budowlanego/wartość budowlanej	Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego wartość budowlanej zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*
WYSZCZEGÓLNIENIE			
1	BUDYNKI mieszkalne lub ich części	m2	m2
2	BUDYNKI lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	m2	m2
3	BUDYNKI lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m2	m2
4	BUDYNKI lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	m2	m2
5	BUDYNKI pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2	m2
6	BUDOWLE	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych	zł
7	GRUNTY	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2
		Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	m2
		Niezbudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2
		Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się (art. 4 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

*) PODAĆ DOKŁADNĄ PODSTAWĘ ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCĄ Z ART. 7 USTAWY Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH (DZ.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

POUCZENIE:

- Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właścicielowi organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 §1 ustawy Kodeks karny skarbowy Dz. U z 2013 r. poz 186 ze zm.)
- Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy).
- O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm)).
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Karpacz, dnia.....rok

.....
(podpis osoby składającej zeznanie podatkowe)

**DEKLARACJA NA PODATEK
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....**

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Burmistrz Karpacza

.....
(adres nieruchomości)

Nr NIP

Nr PKD.....

WYSZCZEGÓLNIENIE		Podstawa opodatkowania		Powierzchnia nieruchomości/wartość budowy zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*	Stawka podatkowa	Kwota podatku
		Powierzchnia nieruchomości/wartość budowy				
1	Budynki mieszkalne lub ich części					
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej					
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym					
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń					
5	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
6	Budowle	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych				
7	Grunty	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				
		Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych				
		Nie zabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego				
	Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego					
RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁ)						

*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

.....
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej
za sporządzenie deklaracji)

.....
(podpis kierownika jednostki)

.....
(podpis księgowego)

.....dnia.....

Osoba składająca deklarację:

- *) właściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych
- *) posiadacz samoistny nieruchomości
- *) użytkownik wieczysty
- *) posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

właściwe zakreślić

POUCZENIE:

OSOBY PRAWNE, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ORAZ SPÓŁKI NIEMAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, A TAKŻE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE, są obowiązane:

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 31 stycznia tego roku.
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek Gminy Karpacz, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

UWAGA! Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art.7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 2013r. poz. 186 ze zm.).

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Na mocy przepisu art. 3 a §1 pkt 1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.) w zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art. 21 §1 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613.), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) wprowadza nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak