

**UCHWAŁA NR XVII/120/15
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska Karpacza, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością Gminy Karpacz niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 260/6 o pow. 0,0052 ha, Obręb Karpacz-4, AM 3 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00077652/3, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze gruntów nr 488, Obręb Karpacz-4, AM 3, położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja w Karpaczu, będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00032893/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wieczyści użytkownicy nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów nr 488 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja, Obręb Karpacz-4, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr. ewidencyjnym 260/6, Obręb Karpacz-4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum** znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem UT 2, określonym jako tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Przeznaczona do sprzedaży działka gruntu nr 260/6 ze względu na swoją powierzchnię i kształt wąskiej lit. I nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki na rzecz wnioskodawców uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Karpaczu, udokumentowaną protokołem z wizji lokalnej w dniu 16 października 2014 r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Karpacza

Ewa Walczak

