

**UCHWAŁA NR IV/17/14
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną na okres sześciu miesięcy, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Karpaczu w budynku nr 25 przy ul. Konstytucji 3 Maja, Obręb Karpacz-2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) "do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.,,

Lokalna Grupa Działania Partnerstwo Ducha Gór z siedzibą w Mysłakowicach zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 25. Przedłużenie umowy najmu pozwoli na kontynuację prowadzonej dotychczas działalności promującej m. in. nasze miasto w tym lokalu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym będzie podjęcie przedmiotowej uchwały.