

**Zarządzenie Nr 9/09  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 21 stycznia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jed. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) w związku z Uchwałą Nr XVIII/178/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **27 lutego 2009 r.** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1094**, obręb: Karpacz – 3, o pow. **0.1128 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW nr JG1J/00021257/7**.

§ 2

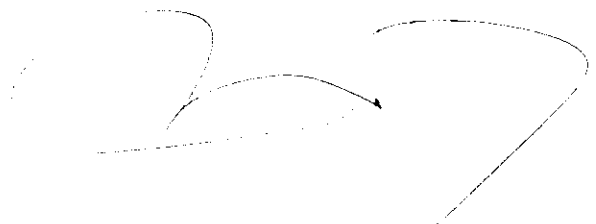
Szczegółowe dane dotyczące zbywanej nieruchomości, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), zamieszczenie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym i na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej).

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



2

**Burmistrz Miasta Karpacz**  
**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2009 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1128 ha**, położona przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **6 sierpnia 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Skalne Osiedle*. Na rysunku planu teren działki oznaczony jest symbolem **MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*. Ze szczegółowymi warunkami zabudowy i zagospodarowania nieruchomości można zapoznać się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne – Uchwała Rady Miejskiej w Karpaczu Nr XXI/132/03 z dnia 11 grudnia 2003 r.*)

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **KW nr JG1J/00021257/7**. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 280 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **30 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 21 lutego 2009 r.**

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport;
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów;
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza) – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty;

d/ stosowne „zezwolenie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwolenia” się wymaga,  
albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.** Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, faksem, e-mailem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu nieruchomości i jej otoczenia.