

Burmistrz Karpacza zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się dniu **12 maja 2017 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 10** usytuowany na II piętrze /poddaszu/ wolno stojącego budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o 12 lokalach mieszkalnych przy ul. **Karkonoskiej 41**.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie centralne kotłownia lokalna w piwnicy budynku. Lokalizacja dobra, dostęp komunikacyjny bezpośredni od ulicy Karkonoskiej. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – odpowiednio o pow. u. 16,30 m², o pow. 5,8 m², **przedpokój** – pow. 2,9 m², **werandy** -o pow. 8,00 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu – **33,00 m²**. Pomieszczenie **WC** znajduje się poza lokalem na półpiętrze i jest wspólne. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: **piwnica** – pow. 2,00 m². Powierzchnia ogółem - **35,00 m²**.

Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu (okna, drzwi, podłogi, instalacje do wymiany).

Udział w gruncie w wysokości **727/10000** (7,27 %) oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 07-08-2101r. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości gruntowa jest oznaczona jako działka nr **17/3**, obręb: Karpacz – 1, AM-1 o pow. **0,0942 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020133/5**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych**. Budynek jest o walorach architektonicznych wskazany do ochrony.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia **02 lutego 2017r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z oddaniem udziału w użytkowanie wieczyste gruntu została ustalona w kwocie **64.300,00 zł** , (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych) w tym;

- *cena lokalu 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) zwolnione z podatku VAT,*
- *cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu ; 12.300,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych) w tym 23% VAT. W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej. Najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 1% ceny udziału osiągniętej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy) na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **8 maja 2017r.**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu

Miejskiego w Karpaczu.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwolenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić należną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: gnigp@karpacz.eu . Ogłoszenie o przetargu **w wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem szkic poziomy rozkładu pomieszczeń w lokalu , orientacyjna lokalizacja nieruchomości na planie miasta, zdjęcia budynku i jego otoczenia - materiały te są również do pobrania z oferty zamieszczonej na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl .