



Burmistrz Karpacza

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
fax 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu



Burmistrz Karpacza

zaprasza do uczestnictwa w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się dniu 28 lipca 2017 r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 10** usytuowany na II piętrze /poddaszu/ wolno stojącego budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o 12 lokalach mieszkalnych przy ul. **Karkonoskiej 41**.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie centralne kotłownia lokalna w piwnicy budynku. Lokalizacja dobra, dostęp komunikacyjny bezpośredni od ulicy Karkonoskiej. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – odpowiednio o pow. u. 16,30 m², o pow. 5,8 m², **przedpokój** – pow. 2,9 m², **werandy** -o pow. 8,00 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu – **33,00 m²**. Pomieszczenie **WC** znajduje się poza lokalem na półpiętrze i jest wspólne. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: **piwnica** – pow. 2,00 m². Powierzchnia ogółem - **35,00 m²**. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu (okna, drzwi, podłogi, instalacje do wymiany).

Udział w gruncie w wysokości **727/10000** (7,27 %) oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 07-08-2101r, za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 15% ceny udziału.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **17/3**, obręb: Karpacz – 1, AM-1 o pow. 0,0942 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020133/5. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych**. Budynek jest o walorach architektonicznych wskazany do ochrony.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia 02 lutego 2017r. Żaden wniosek nie wpłynął. Pierwszy przetarg odbył się 12 maja 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z oddaniem udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste została ustalona w kwocie **57.300,00 zł**, (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) w tym;

- cena lokalu 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) zwolnione z podatku VAT,

- *cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu ; 12.300,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych) w tym 23% VAT. W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej. Najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.*

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu oraz pierwszą opłatę w wys. 15% ceny udziału w gruncie należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny udziału osiągniętej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN w kwocie 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy) na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do 24 lipca 2017r.

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu

Miejskiego w Karpaczu.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwole*nia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także POCZTĄ lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do

Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić należną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: gnigp@karpacz.eu . Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : bip (biuletyn informacji publicznej – informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul.Konstytucji 3 Maja nr 54.