**Burmistrz Karpacza**
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria +48 75 76 19 150
tel. sekretariat +48 75 76 19 975
fax +48 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu

www.karpacz.pl
miasto pod Śnieżką

**Burmistrz Karpacza**
**zaprasza do uczestnictwa w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym**
**na sprzedaż nieruchomości**

**Przetarg odbędzie się** w dniu **10 maja 2016r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, **o godz. 11:30,**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1131,** obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,2702 ha,** położona przy ul. **Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu.
Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **UT 2** – *tereny usług turystycznych i komercyjnych* Użytkowanie podstawowe obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki ( wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); handel detaliczny; gastronomię; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.* Funkcje dopuszczalne ( uzupełniające) m. in. : mieszkalnictwo jednorodzinne – zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego, wielofunkcyjnego.
Sprzedawana nieruchomość jest „działką budowlaną" w rozumieniu przepisów art.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ).
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082019/2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 marca 2015r.** Żaden wniosek nie wpłynął. Pierwszy przetarg odbył się 14 sierpnia 2015 r., drugi 20 listopada 2015 r., trzeci 18 marca 2016 r.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 303.000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S. A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 06 maja 2016r.** w wysokości **30 300,00 zł**

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.**

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,
b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne *„zezwolenie”,* o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego *„zezwolenia”* się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego,* będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uzna skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl: BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.