Burmistrz Karpacza
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria +48 75 76 19 150
tel. sekretariat +48 75 76 19 975
fax +48 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu

www.karpacz.pl
miasto pod Śnieżką

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w piątym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2016r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, **o godz. 11:00,**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1102,** obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1458 ha,** położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F** – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.* Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020691/4.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 marca 2015r.** Żaden wniosek nie wpłynął. Pierwszy przetarg odbył się 22 maja 2015 r., drugi przetarg 09 października 2015 r., trzeci 18 grudnia 2015 r., czwarty 18 marca 2016 r.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 180 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.
Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargu:
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S. A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 20 czerwca 2016 r.** w wysokości **18 000,00 zł**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne *„zezwolenie”*, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego *„zezwolenia”* się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego,* będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uzna skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl: BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.