

**ZARZĄDZENIE Nr 27/09  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 16 lutego 2009 r.**

***w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej***

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz Zarządzenia Nr 26/09 Burmistrza Karpacza z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 5** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Karkonoskiej nr 39** wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **18/1**, obręb: Karpacz -1, AM-1, o pow. **0,0562 ha**, których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

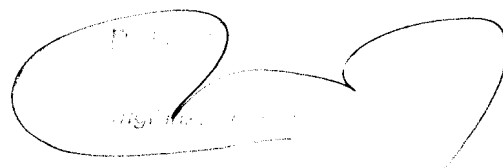
Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.eu](http://www.karpacz.eu).

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU W WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

| Nr działki<br>Nr KW             | powierzchnia<br>działki w ha | położenie                                    | opis nieruchomości<br>przeznaczenie w mpzp   | cena<br>wywoławcza   | warunki<br>płatności   | Uwagi:  |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|
| 18/1<br><br>JG1J/00020<br>139/7 | 0,0562 ha                    | Obręb:Karpacz – 1<br>ul. Karkonoska<br>nr 39 | Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Karkonoskiej nr 39 o ogólnej pow. użyt. 24,82 m <sup>2</sup> , składający się z : pokoju: pow. 16,86 m <sup>2</sup> , zabudowanej werandy: pow. 7,96 m <sup>2</sup> . Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych, wskazanym do ochrony. Przedmiotem oddania we współużytkowanie wieczyste jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 528/10000 (5,28%). W mpzp nieruchomość gruntowa znajduje się w jednostce B1 -Karpacz Górny i oznaczona jest symbolem MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980 r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J. | <b>62 500,00 zł</b><br>w tym:<br><b>cena lokalu:<br/>55 000,00 zł</b><br>(zwolnienie z VAT)<br><b>cena prawa<br/>użytkowania<br/>wieczystego<br/>ułamkowej<br/>części gruntu<br/>(p. u. w. u. cz. g.)<br/>7 500,00 zł</b><br>(w tym 22% podatku VAT)<br><i>W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę p.u.w.u.cz.g. przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej</i> | 100% ceny osiągniętej w przetargu za lokal mieszkalny oraz pierwsza opłata za p.u.w.u.cz.g. w wysokości 15 % ceny osiągniętej w przetargu wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności ; opłaty roczne w wysokości 1% osiągniętej w przetargu ceny p.u.w.u.cz.g. płatne do 31 marca każdego roku. | <b>Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.<br/>Lokal posiada pomieszczenia przynależne: wc o pow. 1,26 m<sup>2</sup> – dostępne z klatki schodowej.</b> |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 lutego 2009 r. ; informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **3 kwietnia 2009 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, telef. 075/7618611, e-mail: [gnigp@www.karpacz.pl](mailto:gnigp@www.karpacz.pl)

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski