

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przetarg odbędzie się dniu **22 maja 2015 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego-usługowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o trzech lokalach mieszkalnych i jednym użytkowym przy ul. **Nad Łomnicą 16**.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie indywidualne. Lokalizacja dobra, dostęp komunikacyjny bezpośredni od ulicy nad Łomnicą. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Lokal składa się z: **1 pokoju** – o pow. u. 8,00 m², **kuchni** – pow. 7,1 m², **werandy** -o pow. 8,90 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu – **24,00 m²**. Pomieszczenie **wc** znajduje się poza lokalem na parterze i jest wspólne. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: **piwnica** – pow. 19,70 m², piwnicę pod schodami o pow. 0,80 m², pomieszczenie strychowe o pow. 2,00 m². Powierzchnia ogółem **-46,50 m²**.

Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu (okna, drzwi, podłogi, instalacje do wymiany).

Przedmiotem sprzedaży jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego przedmiotowym budynkiem w wysokości **2300/10000 (23,00%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości gruntowa jest oznaczona jako działka nr **197/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-3 o pow. **0,0346 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00049329/5**, dla lokalu nr **JG1J/00049329/5**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych**. Budynek jest o walorach architektonicznych wskazany do ochrony.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia **02 kwietnia 2015r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu została ustalona w kwocie **59.000,00 zł**, (zwolnione z podatku VAT) w tym; *cena lokalu 47.080,00 zł, cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu ; 11,920,00 zł*), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie (zwolnienie z podatku VAT) należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 1% ceny udziału

osiągniętej w przetargu, płatne do 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 6.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **18 maja 2015r.**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić należną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: gnigp@karpacz.eu . Ogłoszenie o przetargu w **wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem szkic poziomy rozkładu pomieszczeń w lokalu , orientacyjna lokalizacja nieruchomości na planie miasta, zdjęcia budynku i jego otoczenia - materiały te są również do pobrania z oferty zamieszczonej na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.