

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę
na czas oznaczony - 3 lat stanowiska handlowego

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10, o godz. 11⁰⁰.

I. Wydierżawiający:

Wydierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:

Stanowisko handlowe nr: 6 (w kolejności od mostu na Potoku Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m², liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika.

Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej o pow. 45 m², położonej na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, w rejonie skrzyżowania ulic Olimpijskiej z Turystyczną.

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres 3 lat działalności handlowej na stanowisku handlowym, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki przez okres trzech lat.

2. Ustala się kwotę **738,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto - 600,00 zł; podatek vat 23% - 138,00 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

a) ustalona, w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu,

b) dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca,

c) dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN w kwocie - **140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100) **wadium**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karpaczu, prowadzony przez BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8 582, w terminie do dnia 31 października 2015 r.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** Komisji Przetargowej (pokój nr 13) w terminie do dnia 31 października 2015 r. poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

4. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętr) w dniu 5 listopada 2015 r.

5. Przedłożenie następujących dokumentów:

a) dowód osobisty (paszport),

b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu tj. do dnia 31 października 2015 r. posiadają zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związane z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Szczegółowych informacji o oddawanym w dzierżawę stanowisku handlowym będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 13), telefonicznie pod. Nr 075 7618612. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz stronie internetowej www.karpacz.pl Biuletyn Informacji Publicznej - Informacje o przetargach.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek