

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu **7 listopada 2014r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:30,**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 12:00,**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1105**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1477 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020690/7**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 kwietnia 2014r.** Żaden wniosek nie wpłynął

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 18.06.2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 220 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1094 ha**, położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne**. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021258/4**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 18.06.2014r. drugi 30.07.2014r., trzeci 17.09.2014r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 150 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 5 listopada 2014r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **22 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **15 000,00 zł**

Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w

oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl; BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1105**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1477** ha, położonej przy **ul. Skalnej**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, którego krótsze boki przylegają do dwóch ulic: ul. Skalnej i ul. Stanisława Wyspiańskiego. Ulica Skalna jest główną arterią komunikacyjną tej części miasta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

1/ zdjęcie nr 1 – teren działki nr 1105,

2/ zdjęcie nr 2 – teren działki nr 1105, po prawej fragment muru oporowego przyległej nieruchomości zabudowanej – ul. Skalna nr 20.

3/ zdjęcie nr 3 – widok na ul. Skalną w kierunku skrzyżowania z ul. Obrońców Pokoju i ul. Wilczą; po prawej fragment terenu dz. nr 1105 i przyległa nieruchomość zabudowana – ul. Skalna nr 20.

4/ zdjęcie nr 4 – widok na ul. Skalną z miejsca przyległego do dz. nr 1100, po prawej ul. Fryderyka Chopina.

Sporządził: Z. Maziej, Referat:GNiGP

KARPACZ

JELENIA GÓRA 14 km

KOWARY 8 km



KARPACZ
GÓRNY

ZARZECZE

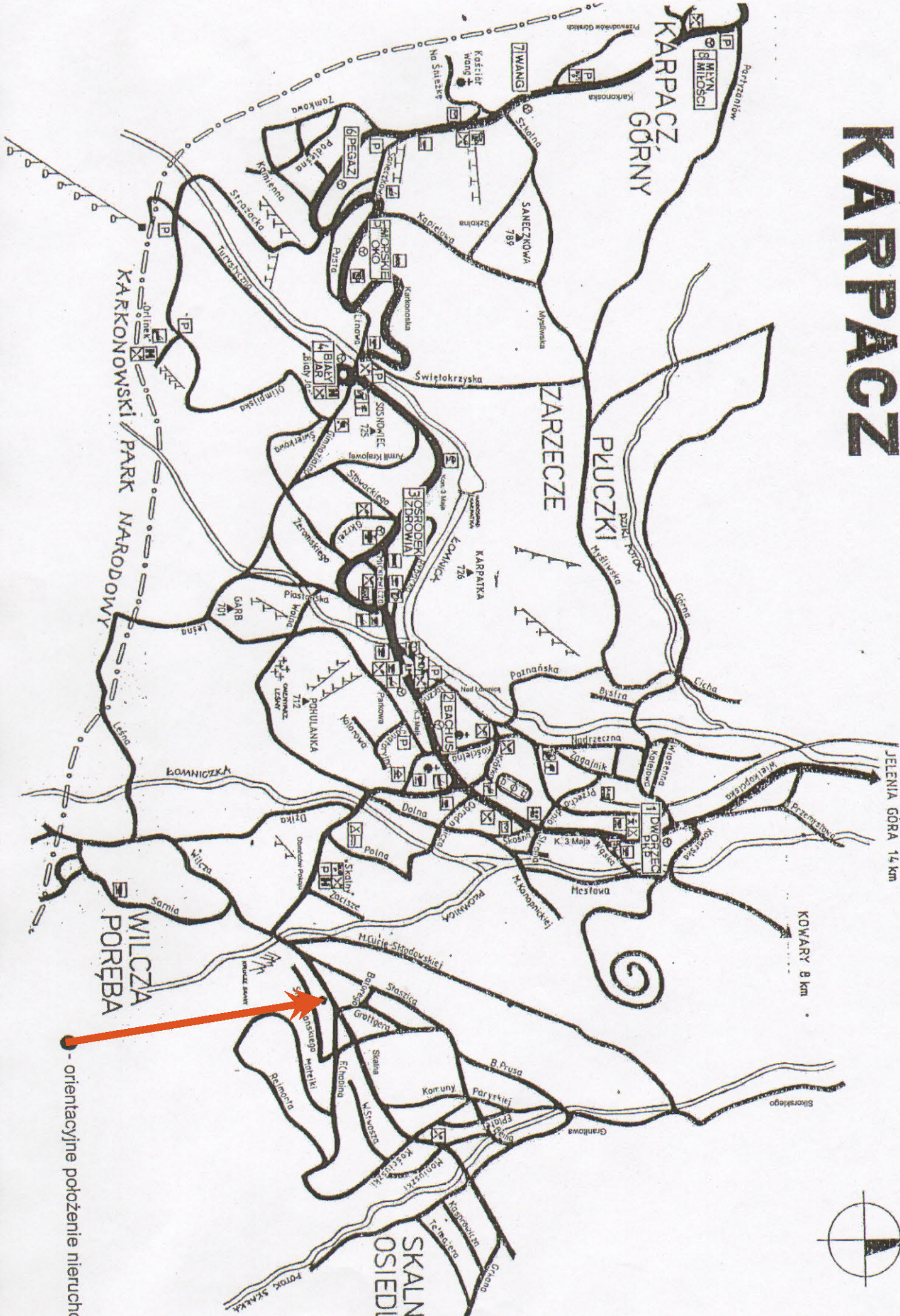
PŁUCKI

SKALNE
OSIEDLE

KARKONOWSKI PARK NARODOWY

WILCZA
PORĘBA

- orientacyjne położenie nieruchomości



STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

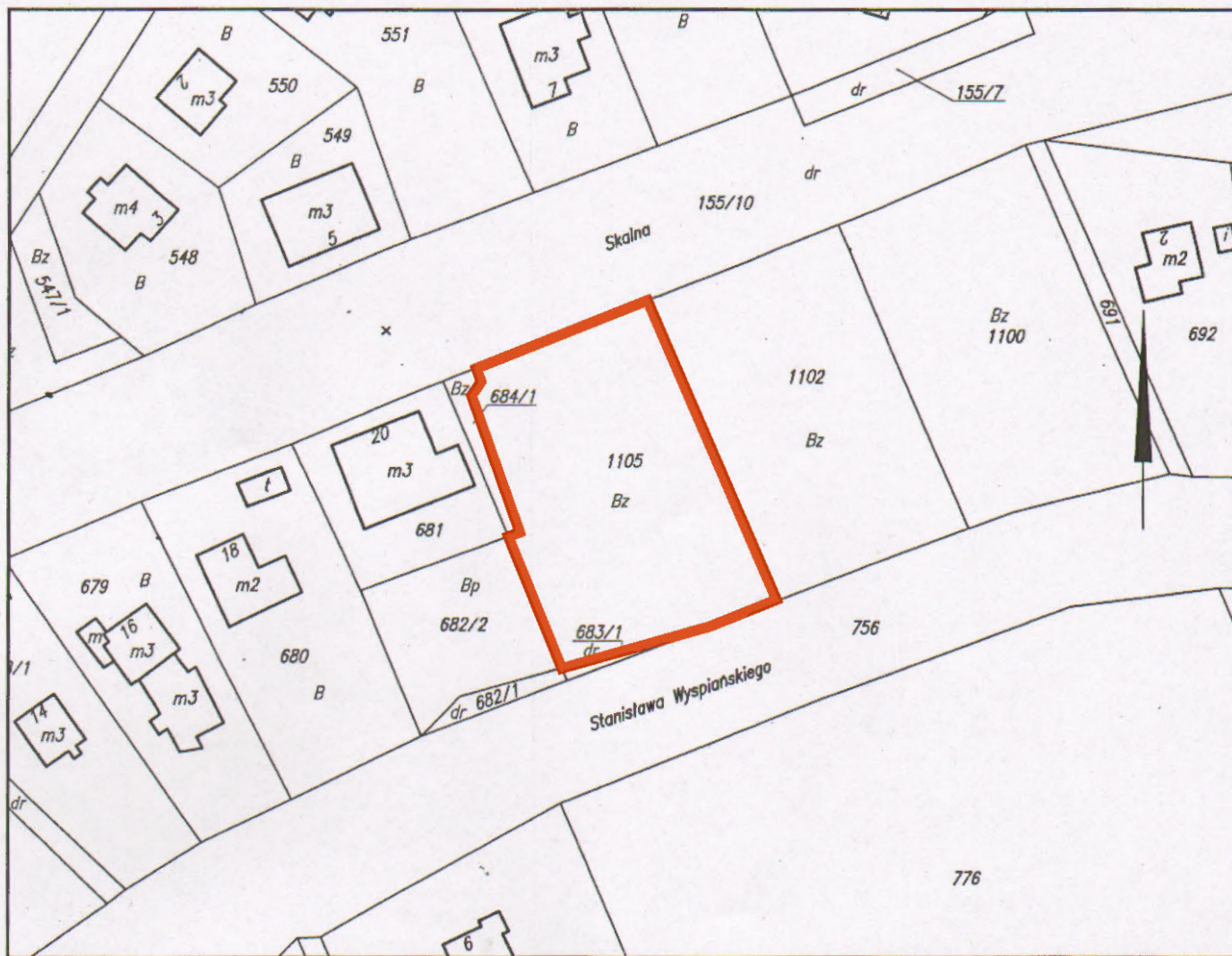
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Obręb ewidencyjny: 0003

Znak: 0-2.1058/09

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

25-02-2009

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Jarosław Cholewiński

Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy



dn. 25-02-2009 r.

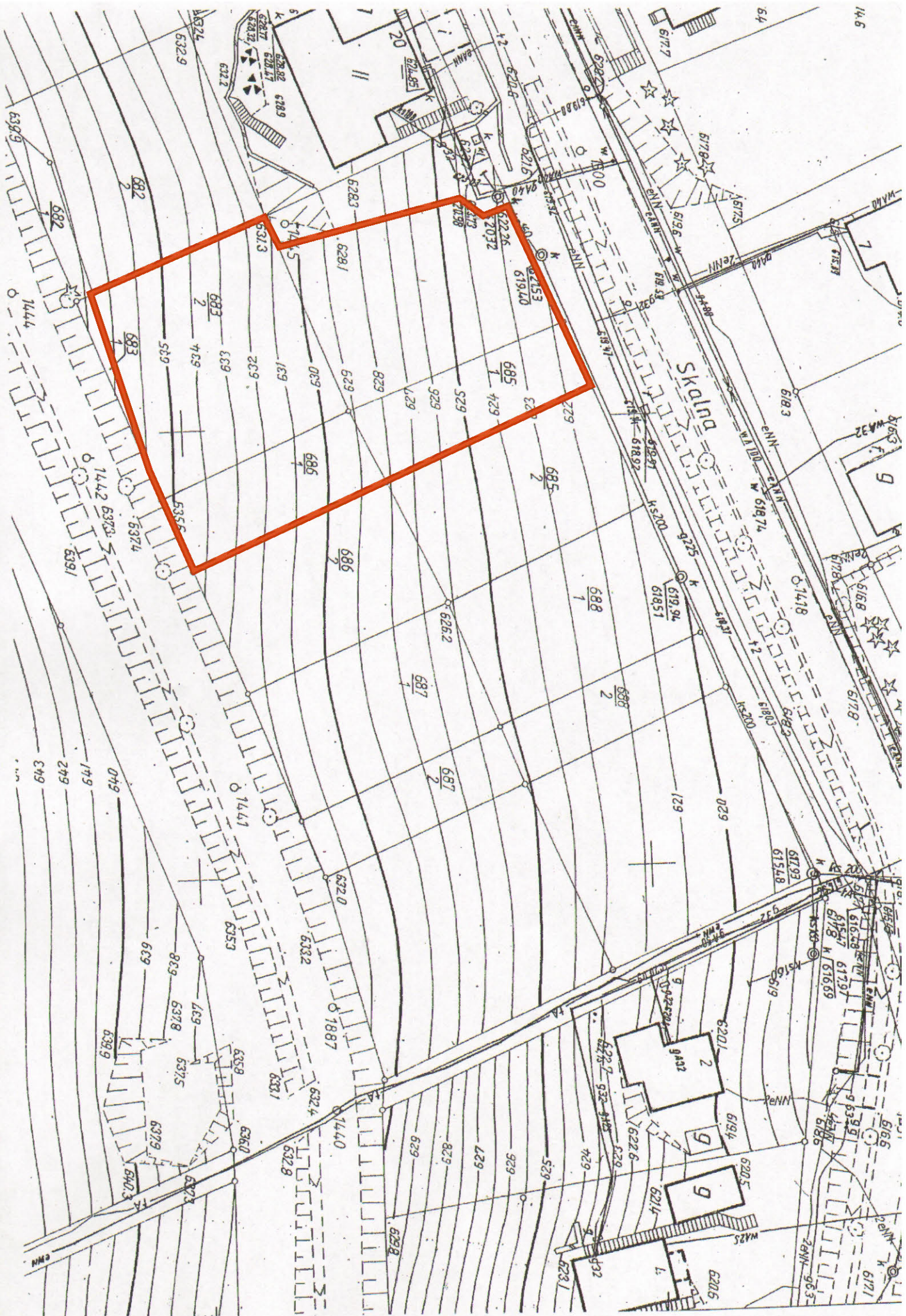
Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Ł up. STAROSTY

Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

podpis

25 LUT. 2009











OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1093**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0.1094** ha, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Teren zadarniony, porośnięty drzewami (kilkudziesięcioletnie świerki i pojedyncze brzozy) oraz kilkuletnimi samosiejkami drzew liściastych. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głazy, pnie drzew. Klasyfikacja rodzaju użytków gruntowych: *zurbanizowane tereny niezabudowane*. Teren działki nachylony w kierunku północnym. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

zdjęcie nr 1 – widok na pasmo Karkonoszy z ul. Tadeusza Kościuszki, ok. 300 m od sprzedawanej nieruchomości;

zdjęcie nr 2 - widok ul. Fryderyka Chopina w kierunku ul. Skalnej, po prawej teren działki nr 1093;

zdjęcie nr 3 - teren działki nr 1093.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

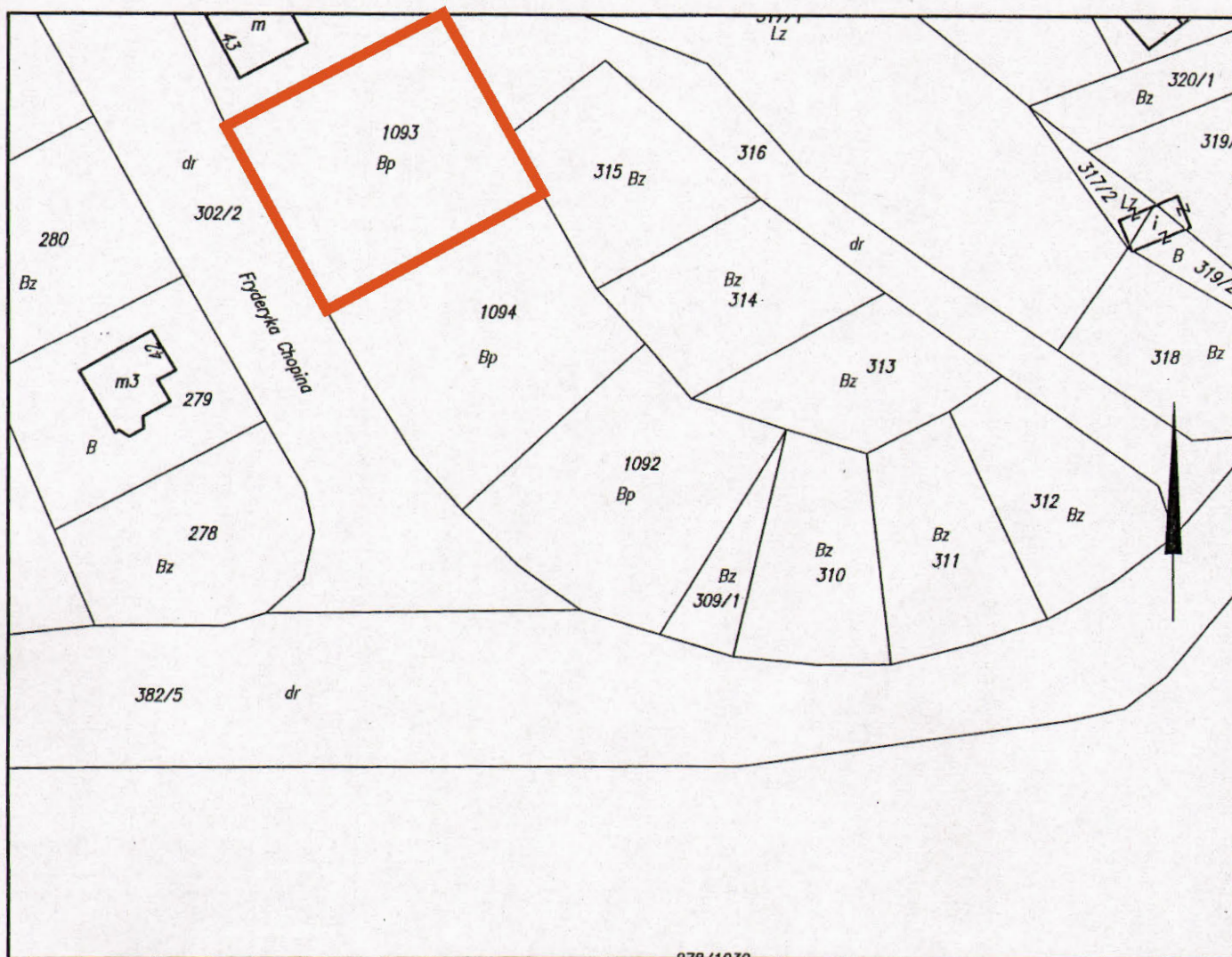
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Znak: D.2- 2842/08

Obręb ewidencyjny: 0003

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy

dn. 05-05-2008 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

podpis

05 MAJ 2008

KARPACZ



JELENIA GÓRA 14 km

KOWARY 8 km

