

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę
na czas oznaczony - 3 lat stanowiska handlowego

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10, o godz. 11⁰⁰.

I. Wydzierżawiający:

Wydzierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:

Stanowisko handlowe nr: 4 (w kolejności od mostu na Potoku Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m², liczoną od zewnętrznego obrzeża chodnika.

Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej o pow. 45 m², położonej na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481/2 w obrębie Karpacz-4, w rejonie skrzyżowania ulic Olimpijskiej z Turystyczną.

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres 3 lat działalności handlowej na stanowisku handlowym zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki przez okres trzech lat.

2. Ustala się kwotę **738,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto - 600,00 zł; podatek vat 23% - 138,00 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

a) ustalona, w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu,

b) dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca,

c) dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN w kwocie - **140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100) **wadium**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karpaczu, prowadzony przez BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8 582, w terminie do dnia **28 listopada 2014 r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Komisji Przetargowej (pokój nr 13) w terminie do dnia 28 listopada 2014 r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

4. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) w dniu 1 grudnia 2014 r.).

5. Przedłożenie następujących dokumentów:

a) dowód osobisty (paszport),

b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu tj. do dnia 28 listopada 2014 r. posiadają zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związane z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Szczegółowych informacji o oddawanym w dzierżawę stanowisku handlowym będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 13), telefonicznie pod. nr 075 7618612, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz stronie internetowej www.karpacz.pl Biuletyn Informacji Publicznej - Informacje o przetargach.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski