

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu 15 lutego 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **siódmy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **piąty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00.**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **533/26**, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1596 ha**, położona przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 26.10.2011r., drugi 8.12.2011r., trzeci 16.03.2012r., czwarty 22.06.2012r., piąty 24.10.2012r., szósty 12.12.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 225 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1119**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1235 ha**, położona przy ul. **Stanisława Wyspiańskiego** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020457/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **12 kwietnia 2012r.**

Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 22 czerwca 2012r. , drugi 12.09.2012r., trzeci 24.10.2012r., czwarty 12.12.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 85 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka **nr 1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1128 ha**, położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021257/7**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **11 stycznia 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 192 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **13 lutego 2013r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **23 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **8 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **20 000,00 zł**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „*zezwoienie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od którego takiego „*zezwoienia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **533/26**, obręb: Karpacz – 3,
AM-7, o pow. **0,1596** ha, położonej przy **ul. Gabriela Narutowicza**
w Karpaczu

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, tereny zieleni, budynki hotelowo – pensjonatowe. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Wzdłuż pasa drogowego ul. G. Narutowicza znajduje się pas zieleni (drzewa liściaste i krzewy) oraz przebiega kolektor sieci kanalizacyjnej, natomiast w ulicy wbudowane są sieci wodociągowa i gazowa.

Nieruchomość powstała z podziału terenu na 6 działek gruntu, w tym przyległych do działki nr 533/26 działek nr 533/25 i 533/27, drogę wewnętrzną (dz. nr 533/23) oraz następny szereg działek o nr nr 533/29 i 533/22. Wszystkie wymienione działki są nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

Zdjęcie nr 1 – teren z wydzielonymi działkami, widok od strony ul. Skalnej.

Zdjęcie nr 2 – teren z wydzielonymi działkami, widok od strony ul. St. Staszica.

Zdjęcie nr 3 – teren z wydzielonymi działkami, widok od strony ul. Gabriela Narutowicza.

Zdjęcie nr 4 – teren z wydzielonymi działkami, widok od strony ul. Gabriela Narutowicza.

Zdjęcie nr 5 – ul. Gabriela Narutowicza, w kierunku skrzyżowania z ul. St. Staszica.

Sporządził: Z. Maziej, Referat:GNiGP

STAROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

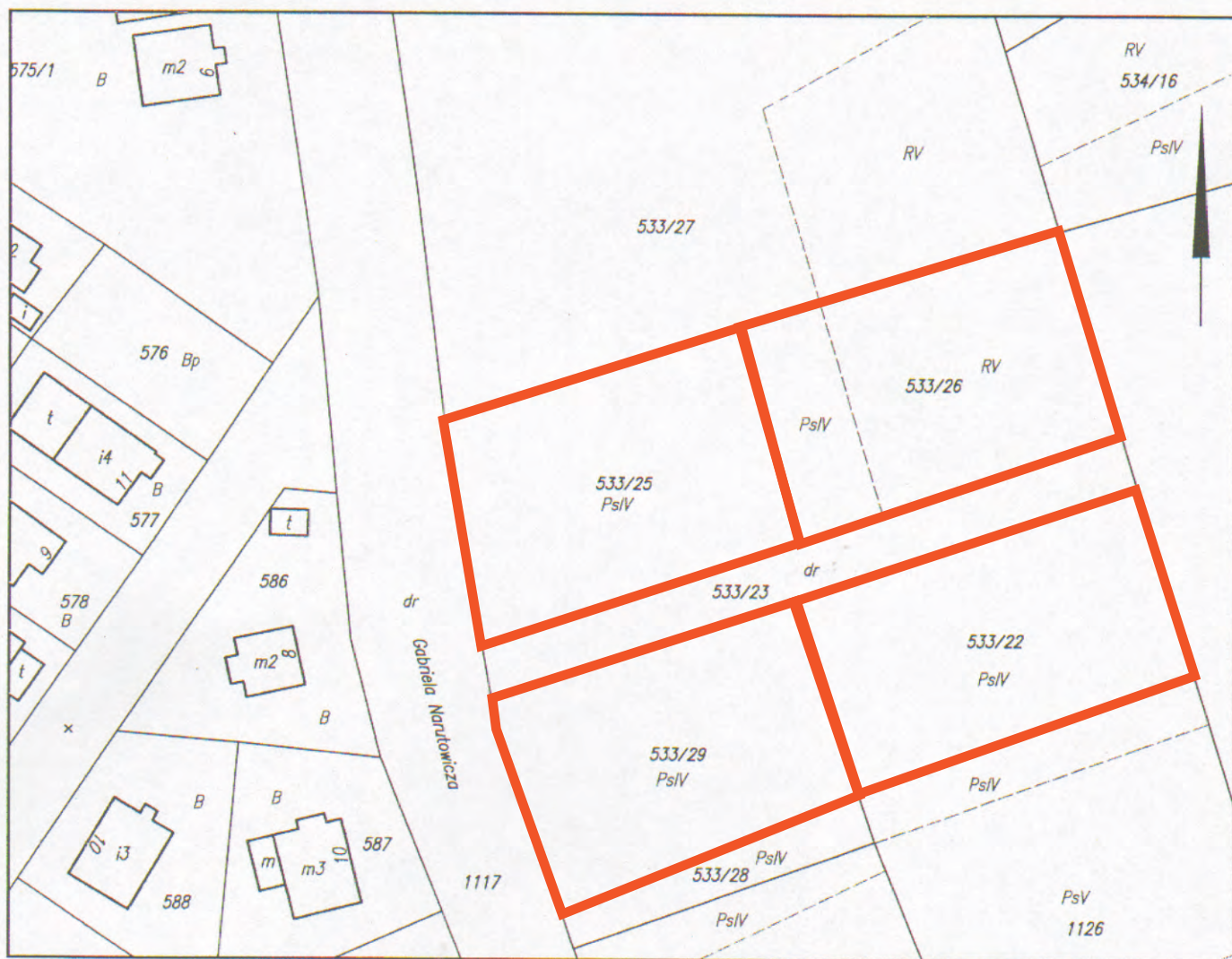
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Znak: 4923/2011

Obręb ewidencyjny: 0003

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

[Signature]
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY

[Signature]
Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

dn. 03-08-2011 r.

2011-08-05 GEODETA UPRAWNIONY

[Signature]
mgr inż. Jerzy Palemba
nr upr. 17212

03 SIE. 2011













OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1119**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1235** ha, położonej przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt regularny(trapez) i jest położona na północnym stoku. Teren zadrzewiony i zadarniony. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głązy i pnie drzew. Dojazd do nieruchomości z ul. Skalnej drogami o nawierzchni asfaltowej (ul. Fryderyka Chopina, ul. Gabriela Narutowicza), drogą o nawierzchni szutrowej (ul. Stanisława Wyspiańskiego). Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i napowietrznej telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

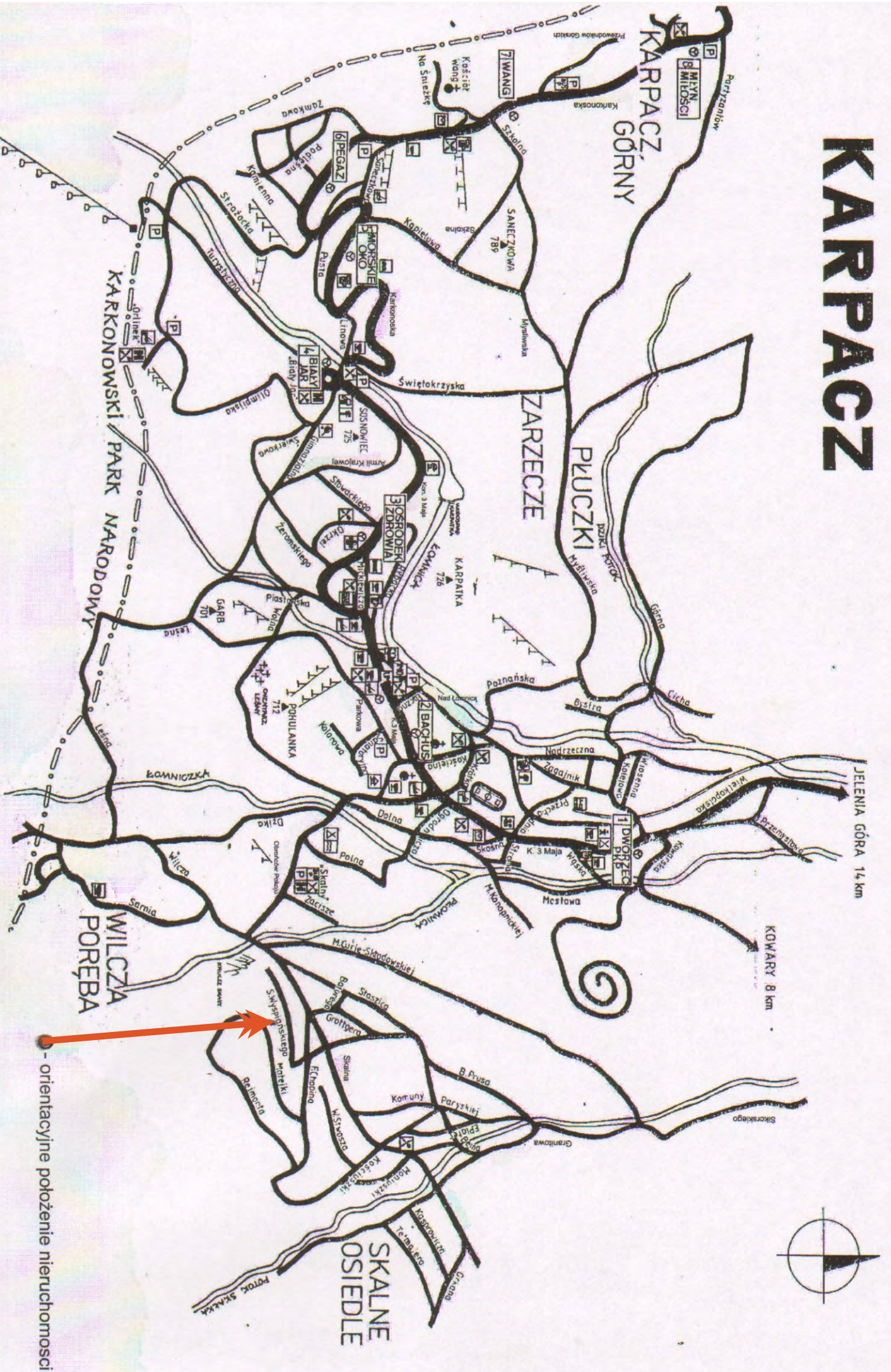
zdjęcie nr 1 – teren działki nr 1119, widok z ul. St. Wyspiańskiego.

zdjęcie nr 2 – ul. St. Wyspiańskiego, kierunek do skrzyżowania z ul. Gabriela Narutowicza, widok z miejsca przyległego do granic dz. nr 1119,

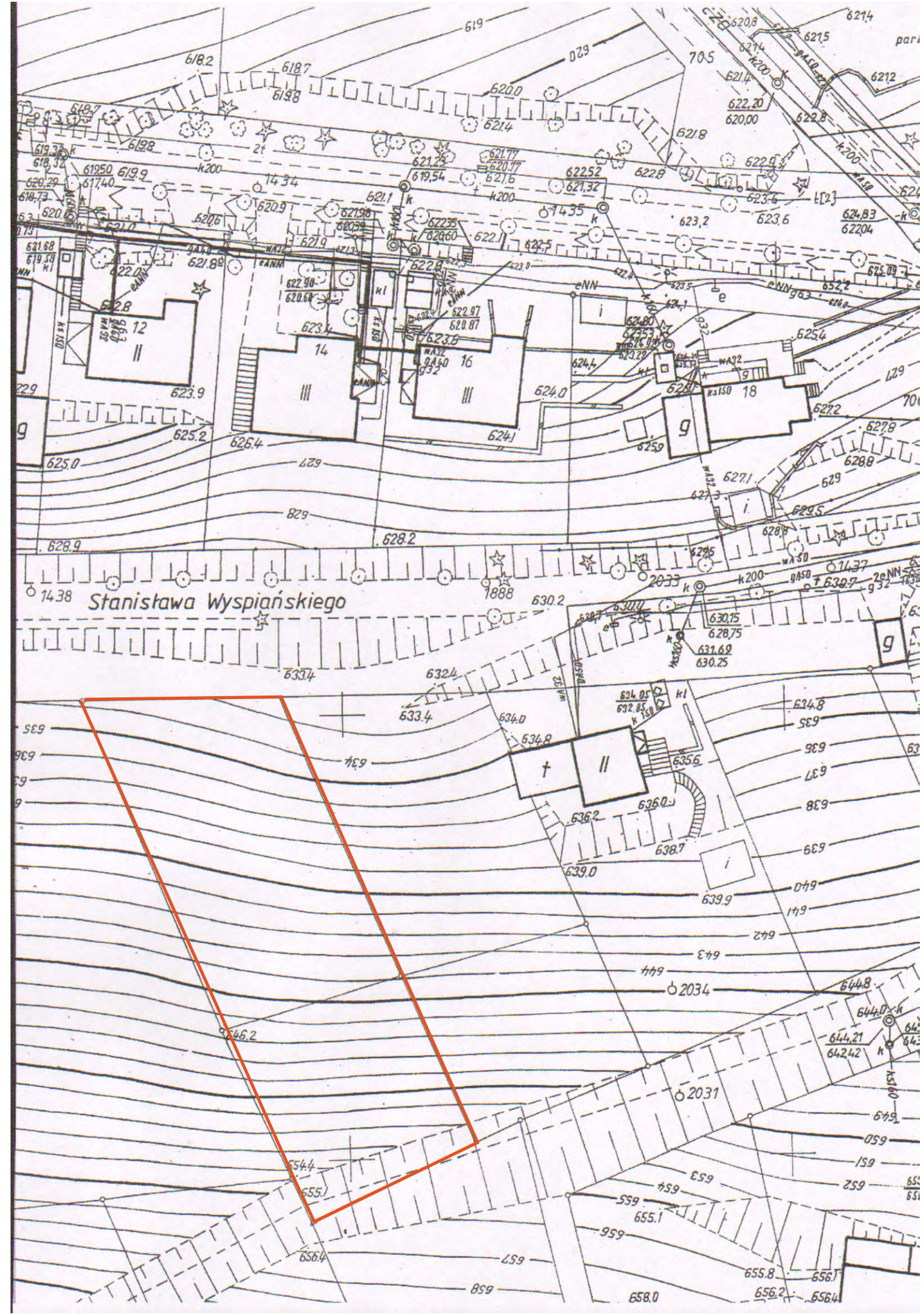
zdjęcie nr 3 – ul. St. Wyspiańskiego; po prawej przykłady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych przy ul. Fryderyka Chopina; po lewej wjazd na teren działki nr 760/2 będącej dojazdową drogą wewnętrzną do nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr 759 i 1104,

zdjęcie nr 4 – skrzyżowanie ul. St. Wyspiańskiego z ul. Gabriela Narutowicza.

KARPACZ















OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0.1128** ha, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Teren zadarniony, porośnięty drzewami (kilkudziesięcioletnie świerki i pojedyncze brzozy) oraz kilkuletnimi samosiewy drzew liściastych. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głązy, pnie drzew. Klasyfikacja rodzaju użytków gruntowych: *zurbanizowane tereny niezabudowane*. Teren działki nachylony w kierunku północnym. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

- 1/ zdjęcie nr 1 – widok na pasmo Karkonoszy z ul. Tadeusza Kościuszki, ok. 200 m od sprzedawanej nieruchomości;
- 2/ zdjęcie nr 2 – widok ul. Fryderyka Chopina w kierunku ul. Skalnej, po prawej teren działki nr 1094;
- 3/ zdjęcie nr 3 – teren działki nr 1094;
- 4/ zdjęcie nr 4 - nieruchomość przyległa, teren działki nr 1093.









KARPACZ



Województwo: dolnośląskie

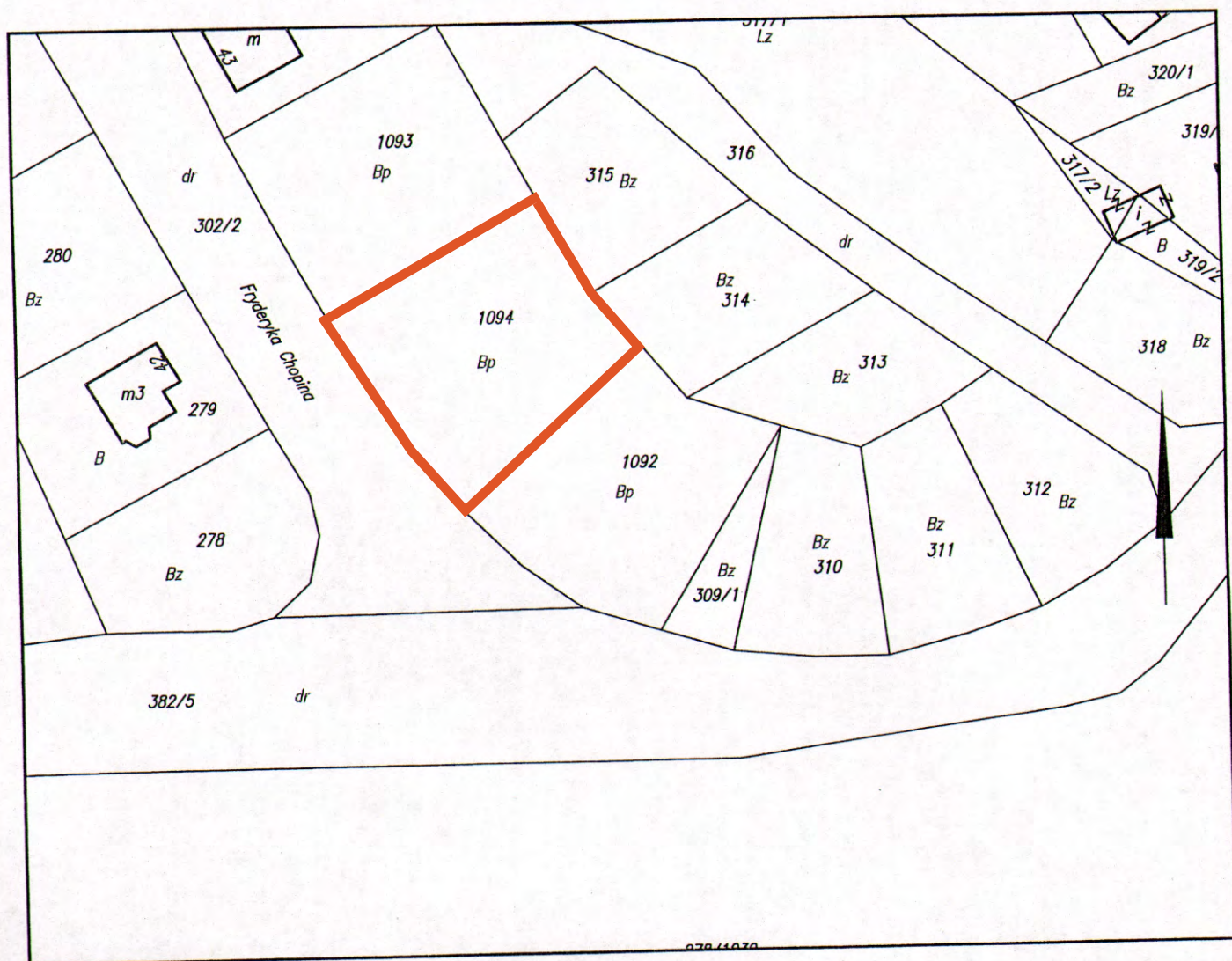
Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Obręb ewidencyjny: 0003

Znak: D.2. 2842/08

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000

Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy

dn. 05-05-2008 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

~~Józef Szymański~~
~~Kierownik Działu~~
~~Ewidencji Gruntów i Budynków~~

podpis

05 MAJ 2008