

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przetarg odbędzie się dniu **12 kwietnia 2013 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany na parterze wolno stojącego budynku mieszkalnego o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonego, o 10 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Olimpijskiej nr 1** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w latach przedwojennych.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 19,30 m², 11,60 m², pomieszczenia do adaptacji na **kuchnię** – pow. 3,10 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **34,00 m²**. **Wc** wspólne dostępne z korytarza. Pomieszczenie przynależne: **weranda** (komórka) na parterze budynku, dostępna z korytarza – pow. 5,80 m². Powierzchnia ogółem **39,80 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane ze wspólnej kotłowni (piec gazowy) zlokalizowanej w piwnicy budynku. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **820/10000 (8,20%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **396/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-7, o pow. **0,1697 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020180/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono się do dnia **6 marca 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **70 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 45 600,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 24 400,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT). *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** oraz **pierwszą opłatę** za prawo użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości 15% ceny ustalonej w przetargu należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. **Oplaty roczne** w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej płatne do 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 7 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/ Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **10 kwietnia 2013 r.**

Dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
 - b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjny – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
 - c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
 - d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwole*nia” się wymaga,
- albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: gnigp@karpacz.eu . Ogłoszenie o przetargu w **wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem szkic poziomy rozkładu pomieszczeń w lokalu , orientacyjna lokalizacja nieruchomości na planie miasta, zdjęcia budynku i jego otoczenia - materiały te są również do pobrania z oferty zamieszczonej na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

W załączeniu:

1. Rzut poziomy parteru budynku z oznaczonymi pomieszczeniami lokalu.
2. Zdjęcia lokalu, budynku i otoczenia:
 - zdjęcie nr 1, południowo – wschodnia elewacja budynku, wejście do klatki schodowej, oznaczona przynależna do lokalu weranda – komórka,
 - zdjęcie nr 2, południowo – wschodnia elewacja budynku, oznaczone położenie lokalu,
 - zdjęcie nr 3, korytarz, wejścia do pokoi lokalu,
 - zdjęcie nr 4, korytarz, parter,
 - zdjęcie nr 5, pokój nr 3,
 - zdjęcie nr 6, pokój nr 1, wejście do pomieszczenia nr 2 do adaptacji na kuchnię,
 - zdjęcie nr 7, frontalna elewacja budynku,
 - zdjęcie nr 8, południowa elewacja budynku,
 - zdjęcie nr 9, tarasowe zejście do ul. Olimpijskiej.

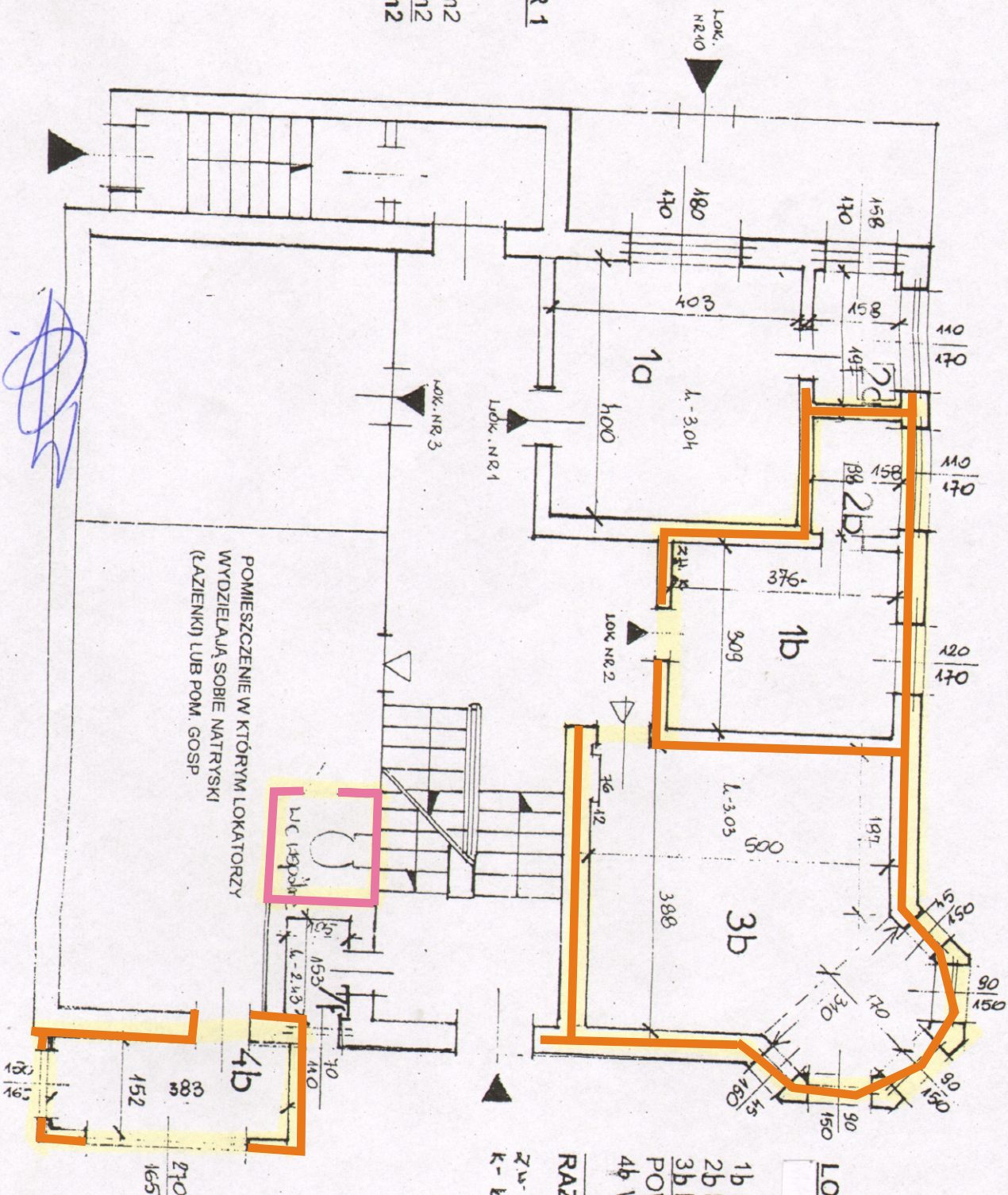
żyłk. 94,69m²
 l.p. - 5,70 m²
 100,39 m²

L. MIESZKALNY NR 1 **RYNSKA IRENA**

KOJ 16,10m²
 CHNIA 3,10m²
 19,20m²

MIESZKALNY NR 3 **CKI JERZY**

100,44 m²



LOKAL MIESZKALNY NR 2

1b POKÓJ 11,60m²
 2b KUCHNIA 10,10m²
 3b POKÓJ 19,30m²
 POW. UŻYTKOWA 34,00m²
 4b WERANDA
 (KOMÓRKA) 5,80m²
RAZEM 39,80m²

zw. zimna woda
 k- kanalizacja

mgr inż. MARIA JAWORSKA
 RZECZOZNAWCA MAJATKOWY
 upr. MGP nr 551
 58-500 Jelenia Góra, Pl. Różany nr 8
 tel./stac. 645-600, kom. 130-605



1



2





4



5



6



OLIMPIJSKA





