

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

**Przetargi odbędą się w dniu 26 czerwca 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:**

- **siódmy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00,**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 4 o godz. 12:30.**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 533/22, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1562 ha**, położona przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 8.11.2011r., drugi 14.12.2011r., trzeci 17.02.2012r. czwarty 23.05.2012r., piąty 10.10.2012r., szósty 12.04.2013r., siódmy 17.05.2013r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 210 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 stycznia 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 17.05.2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 230 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1128 ha**, położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne**. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021257/7**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **11 stycznia 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 15.02.2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 120 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1122**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0912 ha**, położona przy ul. **Jana Matejki** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego. Część działki oznaczona jest symbolem **RLP – tereny parków leśnych** – wyłączone z lokalizacji zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020417/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **27 sierpnia 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 10.10.2012r., drugi 21.11.2012r., trzeci 12.04.2013r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 90 000,00 zł**  
(w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **24 czerwca 2013r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **21 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **23 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **12 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 4** - **9 000,00 zł**
- 

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwolenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

## OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. 533/22, obręb: Karpacz – 3,  
AM-7, o pow. **0,1562** ha, położonej przy **ul. Gabriela Narutowicza**  
w Karpaczu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu teren nieruchomości jest oznaczony symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*.

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. obejmują: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, tereny zieleni, budynki hotelowo – pensjonatowe. Teren płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Wzdłuż pasa drogowego ul. G. Narutowicza znajduje się pas zieleni (drzewa liściaste i krzewy) oraz przebiega kolektor sieci kanalizacyjnej, natomiast w ulicy wbudowane są sieci wodociągowa i gazowa.

Nieruchomość powstała z podziału terenu na 6 działek gruntu, w tym przyległych do działki nr 533/29 działkę nr 533/22, drogę wewnętrzną (dz. nr 533/23) oraz następny szereg działek o nr nr 533/25 i 533/26 oraz dz. nr 533/27. Z wymienionych działek dotychczas nie sprzedano dz. nr 533/22 i dz. nr 533/27.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

STAROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

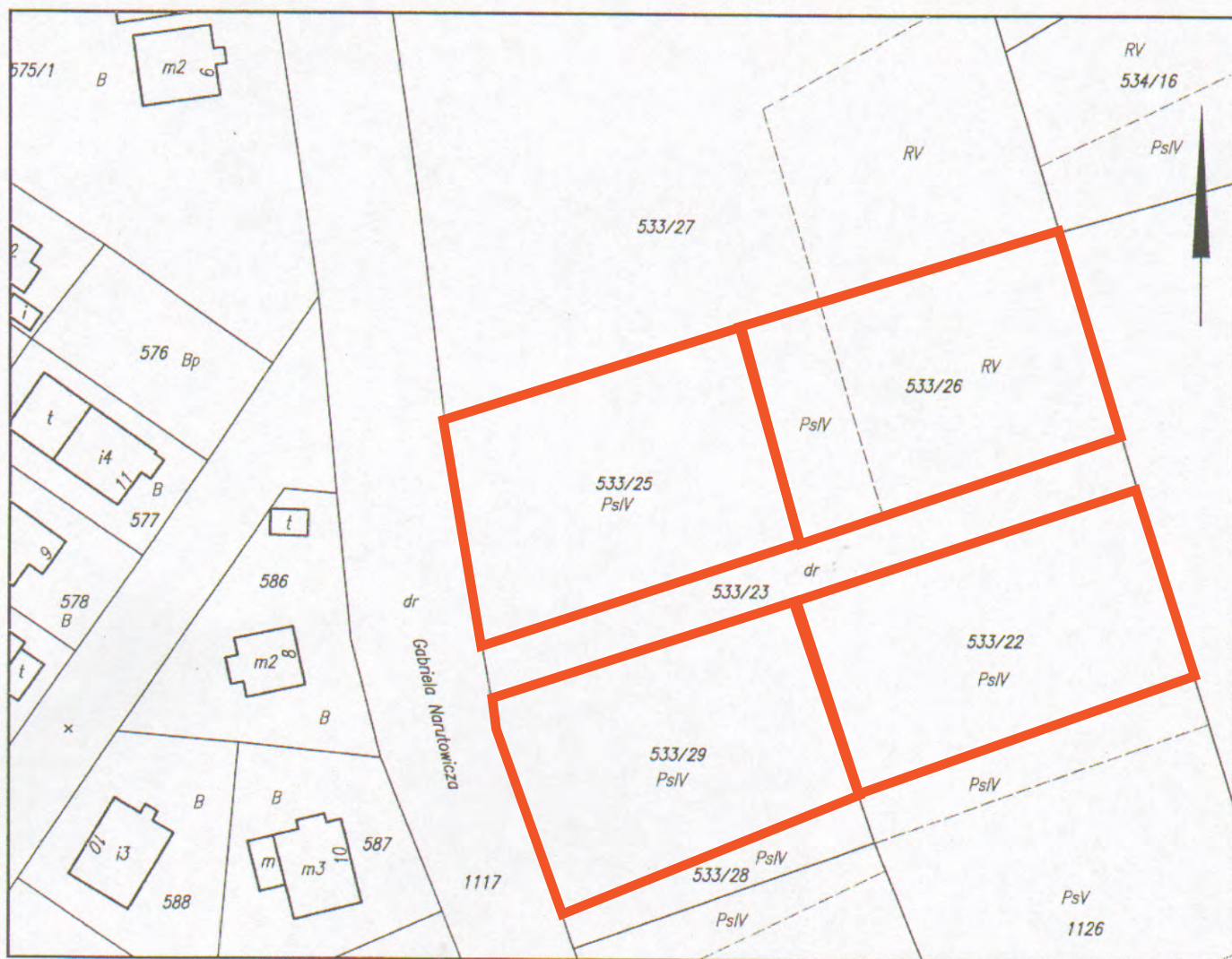
Jednostka ewidencyjna: 020601\_1, Karpacz

Znak: 4923/2011

Obręb ewidencyjny: 0003

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

*[Signature]*  
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej  
Z up. STAROSTY

*[Signature]*  
Józef Szymański  
Kierownik Działu  
Ewidencji Gruntów i Budynków

dn. 03-08-2011 r.

2011-08-05 GEODETA UPRAWNIONY

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Palemba  
nr upr. 17212

03 SIE. 2011



## OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1513** ha, położonej przy **ul. Skalnej**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, którego krótsze boki przylegają do dwóch ulic: ul. Skalnej i ul. Stanisława Wyspiańskiego. Ulica Skalna jest główną arterią komunikacyjną tej części miasta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

*Opis zdjęć:*

1/ zdjęcie 0002 – widok na ul. Skalną z miejsca przyległego do dz. nr 1100; po prawej ul. Fryderyka Chopina.

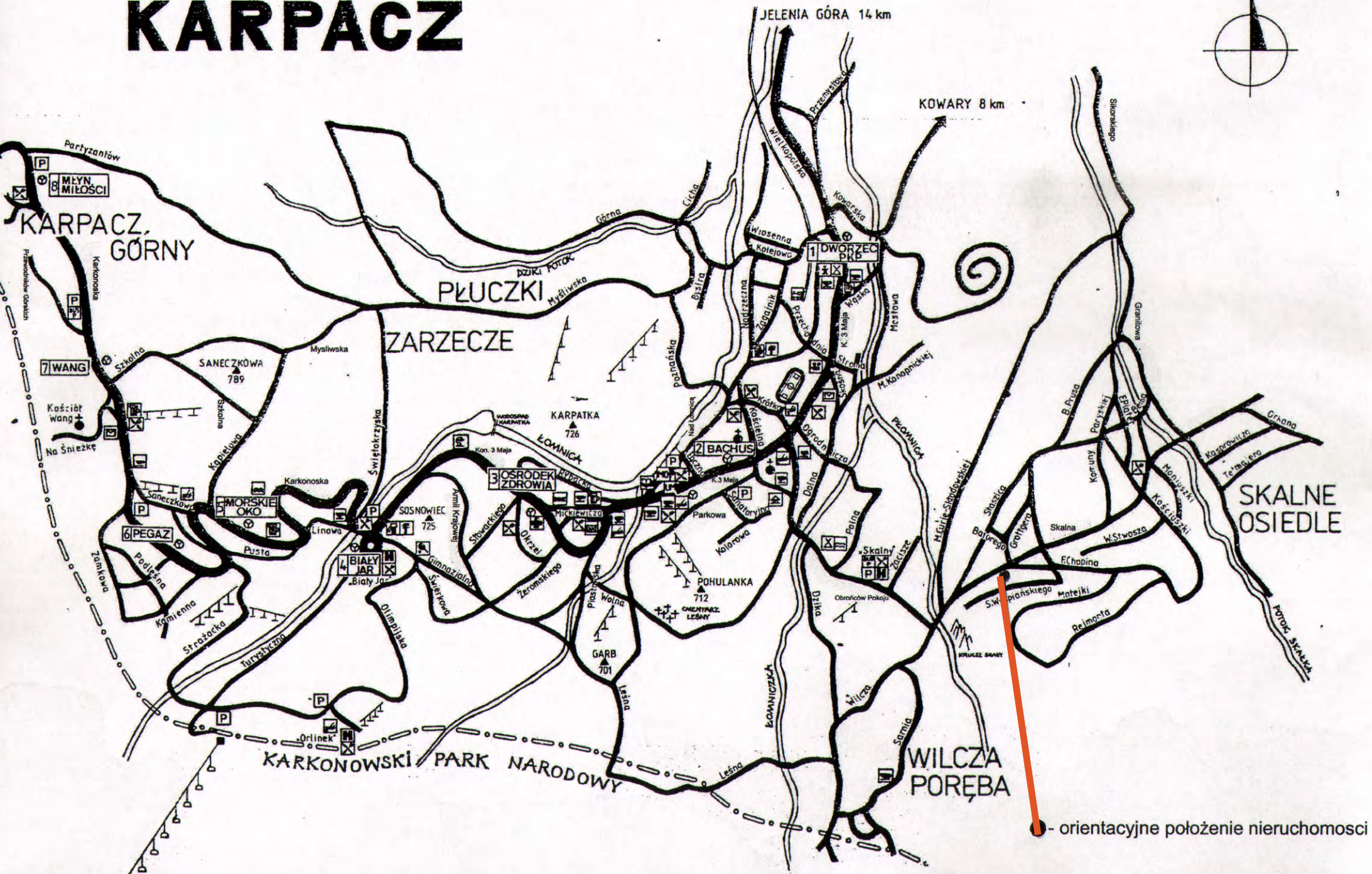
2/ zdjęcie 0004 – teren dz. nr 1100.

3/ zdjęcie 0006 – widok na dz. nr 1100 z miejsca przyległego do dz. sąsiedniej nr 1102.

4/ zdjęcie 0017 – widok na ul. Skalną w kierunku skrzyżowania z ul. Obrońcą Pokoju i ul. Wilczą.

Sporządził: Z. Maziej, Referat:GNiGP

# KARPACZ



AROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020601\_1, Karpacz

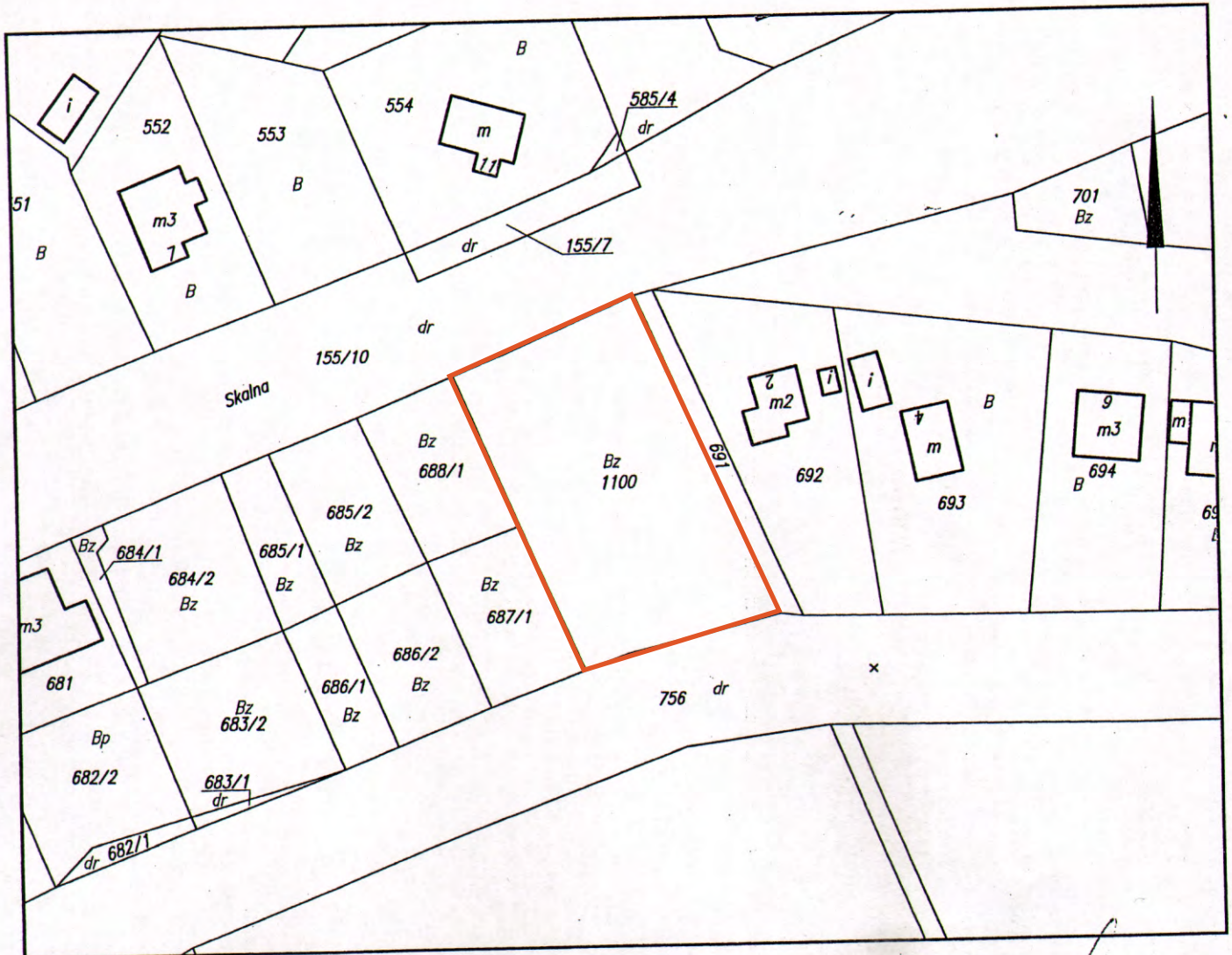
Obręb ewidencyjny: 0003

Znak:

0.2.5851/08

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

01-09-2008

KIEROWNIK DZIAŁU  
Ewidencji Gruntów i Budynków

Józef Szymański

Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

podpis wykonawcy



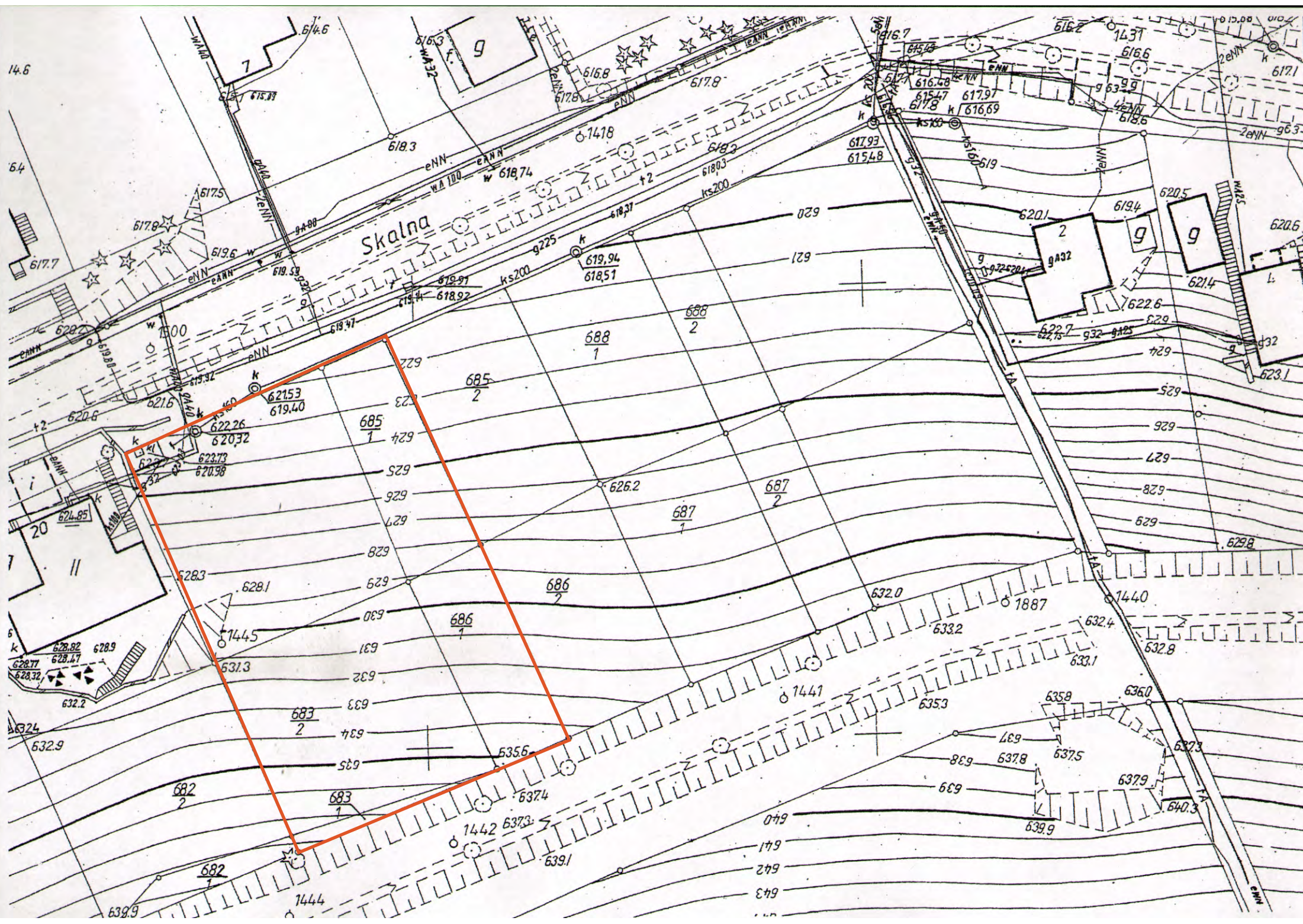
dn. 29-08-2008 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej  
Z up. STAROSTY

Józef Szymański  
Kierownik Działu  
Ewidencji Gruntów i Budynków

podpis

29 SIE. 2008











## OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0.1128** ha, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Teren zadarniony, porośnięty drzewami (kilkudziesięcioletnie świerki i pojedyncze brzozy) oraz kilkuletnimi samosiewy drzew liściastych. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głązy, pnie drzew. Klasyfikacja rodzaju użytków gruntowych: *zurbanizowane tereny niezabudowane*. Teren działki nachylony w kierunku północnym. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

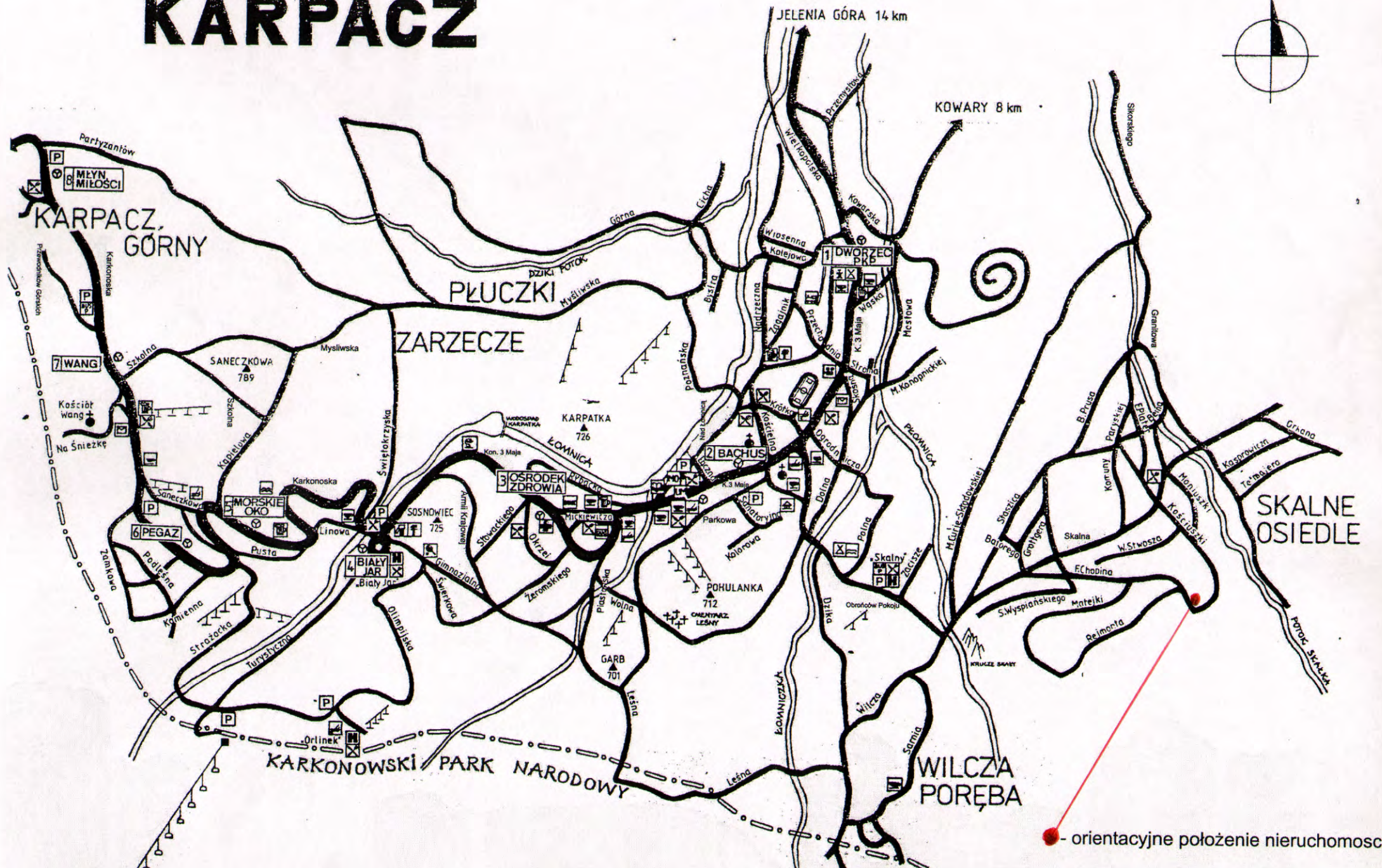
Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

- 1/ zdjęcie nr 1 – widok na pasmo Karkonoszy z ul. Tadeusza Kościuszki, ok. 200 m od sprzedawanej nieruchomości;
- 2/ zdjęcie nr 2 – widok ul. Fryderyka Chopina w kierunku ul. Skalnej, po prawej teren działki nr 1094;
- 3/ zdjęcie nr 3 – teren działki nr 1094;
- 4/ zdjęcie nr 4 - nieruchomość przyległa, teren działki nr 1093.

# KARPACZ



● - orientacyjne położenie nieruchomości

**Województwo: dolnośląskie**

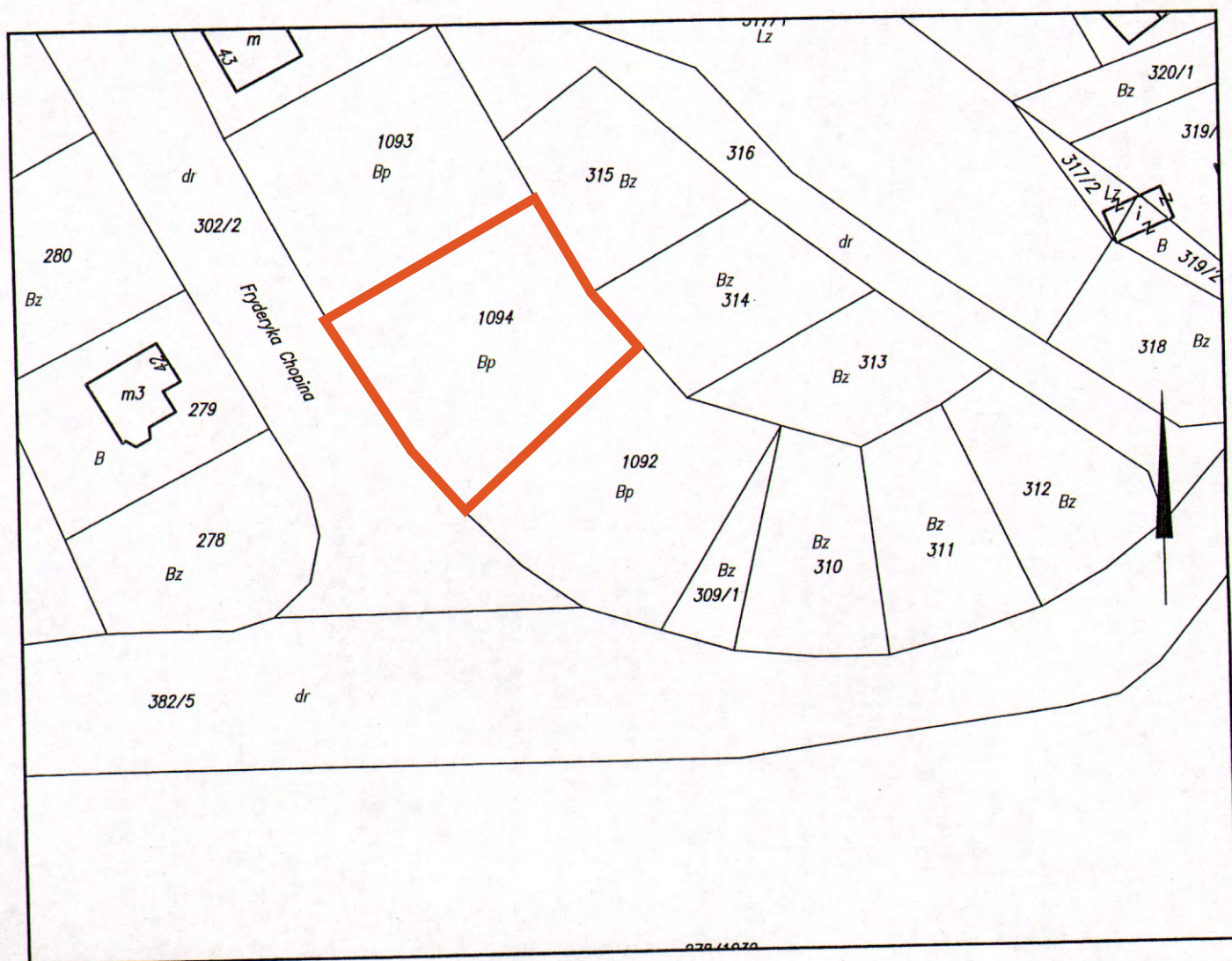
**Powiat: jeleniogórski**

**Jednostka ewidencyjna: 020601\_1, Karpacz**

**Obręb ewidencyjny: 0003**

Znak: D.2. 2842/08

**Wyrys z mapy ewidencyjnej**

**Skala 1:1 000**

Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy



dn. 05-05-2008 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

~~Z up. STAROSTY~~

~~Józef Szymański~~  
~~Kierownik Działu~~  
~~Ewidencji Gruntów i Budynków~~

*podpis*

05 MAJ 2008









## OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1122**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0912** ha, położonej przy **ul. Jana Matejki**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt regularny i jest położona na północnym stoku. Teren zadrzewiony i zadarniony. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głazy i pnie drzew. Dojazd do nieruchomości z ul. Skalnej drogami o nawierzchni asfaltowej (ul. Fryderyka Chopina, ul. Jana Matejki). Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

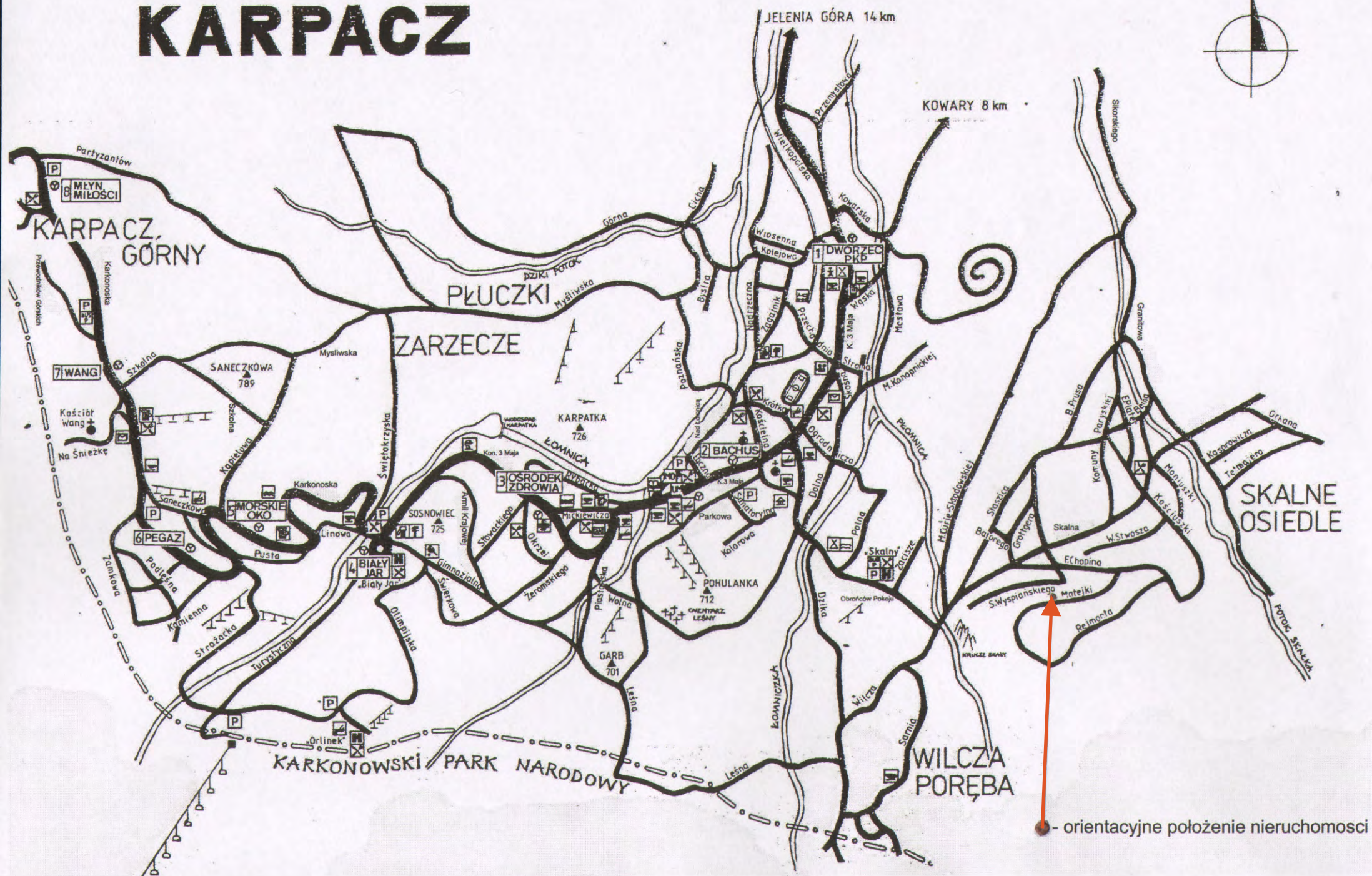
Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

- zdjęcie nr 1: teren sprzedawanej nieruchomości, widok z ul. Jana Matejki;
- zdjęcie nr 2: teren sprzedawanej nieruchomości, widok z ul. Jana Matejki;
- zdjęcie nr 3: ul. Jana Matejki powyżej sprzedawanej nieruchomości;
- zdjęcie nr 4: ul. Jana Matejki poniżej sprzedawanej nieruchomości.



STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

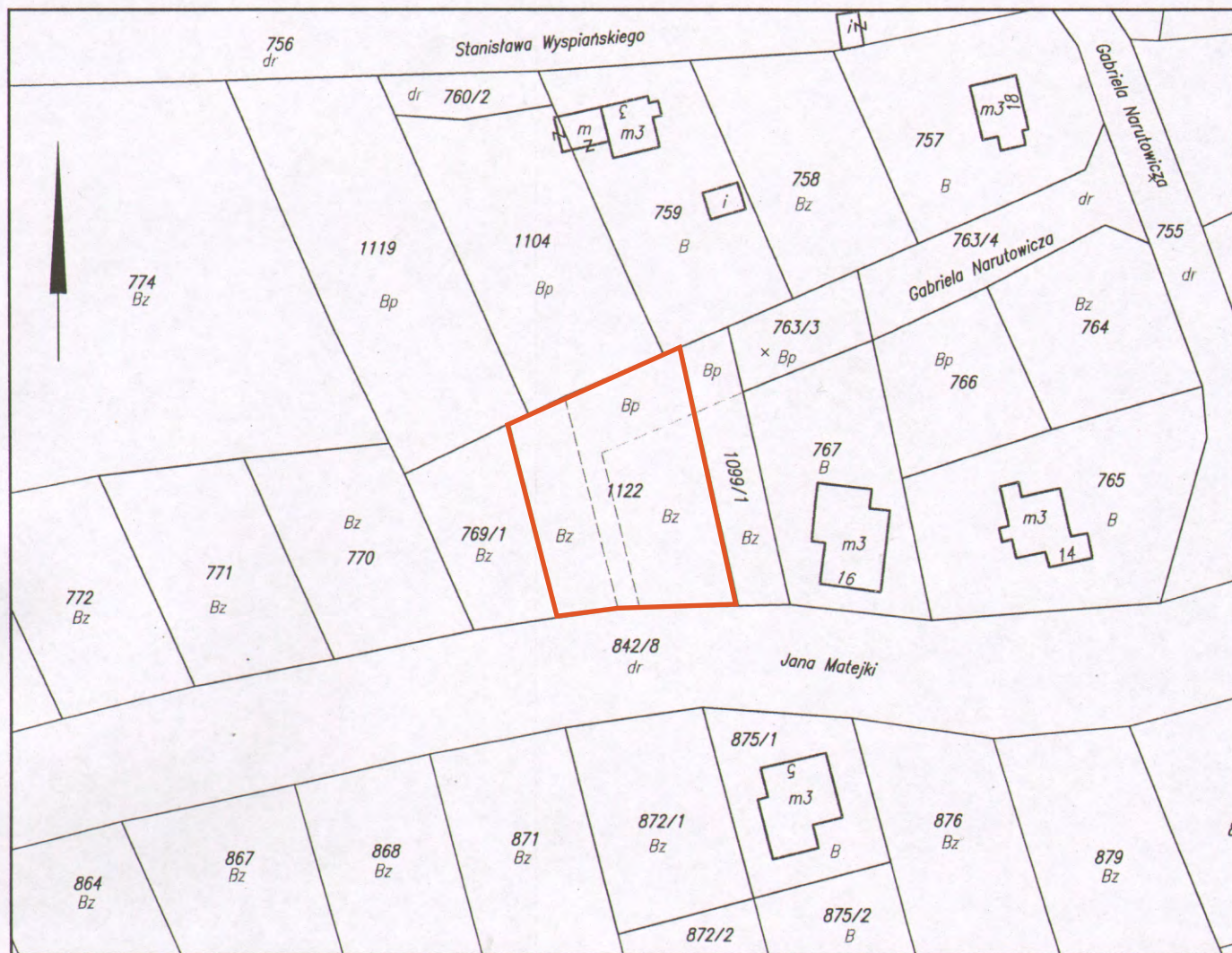
Jednostka ewidencyjna: 020601\_1, Karpacz

Znak: 1405/2011

Obręb ewidencyjny: 0003

## Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



11. MAR. 2011

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY SPECJALISTA

d/s powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Jarosław Cholewiński

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Wykonał(a): Henryk Karkowski

*Karkowski*  
podpis wykonawcy



z up. STAROSTY

Jarosław Cholewiński  
Główny Specjalista  
ds. powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

dn. 11-03-2011 r.

11. MAR. 2011

