

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych ograniczonych na oddanie w dzierżawę na czas
oznaczony 3 lat niżej wymienionych stanowisk handlowych

Przetargi odbędą się w dniu 5 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10, odpowiednio:

- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 1 o godz. 10⁰⁰,
- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 2 o godz. 10¹⁵,
- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 3 o godz. 10³⁰,
- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 4 o godz. 10⁴⁵,
- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 5 o godz. 11⁰⁰,
- na dzierżawę stanowiska handlowego nr 6 o godz. 11¹⁵.

I. Wydierżawiający:

Wydierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:

Stanowiska handlowe od nr 1 do nr 6 (w kolejności od mostu na Potoku Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m² odpowiednio dla każdego stanowiska handlowego, liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika.

Stanowiska handlowe stanowią wiatę handlową, położoną na nieruchomości gruntowej o pow. 45 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481/2 w obrębie Karpacz-4, w rejonie skrzyżowania ulic Olimpijskiej z Turystyczną.

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez Dzierżawców przez okres 3 lat działalności handlowej na stanowiskach handlowych zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki przez okres trzech lat.

2. Ustala się kwotę **738,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto - 600,00 zł; podatek vat 23% - 138,00 zł odpowiednio dla każdego stanowiska handlowego od nr 1 do nr 6, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

a) ustalone, w poszczególnych przetargach, kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego podlegają z dniem 1 marca waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu.

b) Dzierżawcy będą zobowiązani płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca,

c) Dzierżawcy zobowiązani są płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności regulują odrębne przepisy.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN w **kwocie - 140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych 00/100) **wadium**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karpaczu, prowadzony przez BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8 582, odpowiednio na jedno stanowisko handlowe z pozycji nr 1 do nr 6, **w terminie do dnia 31 sierpnia 2013 r.**

2. Wadia wpłacone przez uczestników, którzy przetargi wygrali, zaliczone zostaną na poczet przyszłych należnych czynszów dzierżawnych. Zwroty wadiów innym uczestnikom przetargów nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargów. Wadia ulegają przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestników przetargów, który przetargi wygrali, od zawarcia umów dzierżawy.

3. **Zgłoszenie uczestnictwa w poszczególnych przetargach Komisji Przetargowej (pokój nr 13) w terminie do dnia 2 września 2013 r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

4. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w poszczególnych przetargach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) w dniu 4 września 2013 r.).

5. Przedłożenie następujących dokumentów:

a) dowód osobisty (paszport),

b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetargi z ważnej przyczyny.

Z przetargów, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargach tj. do dnia 2 września 2013 r. posiadają zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów osoba biorąca w nich udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związane z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Szczegółowych informacji o oddawanych w dzierżawę stanowiskach handlowych będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargów udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 13), telefonicznie pod. nr 075 7618612, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargach podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz stronie internetowej www.karpacz.pl Biuletyn Informacji Publicznej - Informacje o przetargach.