

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu 6 września 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00,**
- **piąty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 4 o godz. 12:30.**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1131**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,2702 ha**, położona przy ul. **Tadeusza Kościuszki** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); handel detaliczny; gastronomię; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego, wielofunkcyjnego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00082019/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **3 czerwca 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 330 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1102**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1458 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu. Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020691/4**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **23 lipca 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 200 000,00 zł
(w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1128 ha**, położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021257/7**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 stycznia 2013r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 15.02.2013r. drugi 26.06.2013r. Wymienione przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 115 000,00 zł
(w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1122**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0912 ha**, położona przy ul. **Jana Matejki** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego. Część działki oznaczona jest symbolem **RLP – tereny parków leśnych** – wyłączone z lokalizacji zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020417/0**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **27 sierpnia 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 10.10.2012r., drugi 21.11.2012r., trzeci 12.04.2013r., czwarty 26.06.2013r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 90 000,00 zł
(w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 4 września 2013r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **30 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **20 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **10 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 4** - **9 000,00 zł**
-

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1131**, obręb: Karpacz – 3, AM-11,
o pow. **0,2702** ha, położonej przy **ul. Tadeusza Kościuszki**

Lokalizacja nieruchomości ma miejsce na niezagospodarowanych obrzeżach *Osiedla Skalnego* w strefie pośredniej miasta. Działka nr 1130 jest z trzech stron otoczona geodezyjnie wydzielonymi drogami, tj. drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej – ul. Tadeusza Kościuszki, gruntową drogą wewnętrzną – ul. Władysława Reymonta.

Z uwagi na brak zagospodarowania terenu oraz położonych w bliskim sąsiedztwie instalacji i urządzeń mediów miejskich lokalizację określono jako niekorzystną. W dalszym sąsiedztwie przy ul. Jana Matejki znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna – pensjonatowa, domy mieszkalne jednorodzinne oraz tereny zieleni i obszary leśne. Opisywany teren ma zróżnicowaną konfigurację ze spadkiem od drogi – ul. Tadeusza Kościuszki. Na działce rosną pojedyncze drzewa, kilkuletnie samosiejki, krzewy.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**.

Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje:

usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); handel detaliczny; gastronomię;

usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. Funkcje dopuszczalne

(uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – zajmujące nie więcej niż 15%*

wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego, wielofunkcyjnego.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

1. Droga dojazdowa (ul. T. Kościuszki) do nieruchomości od strony ul. Jana Matejki.

2. Skrzyżowanie ulic T. Kościuszki z ul. W. Reymonta. Po lewej teren działki nr 1131.

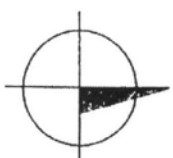
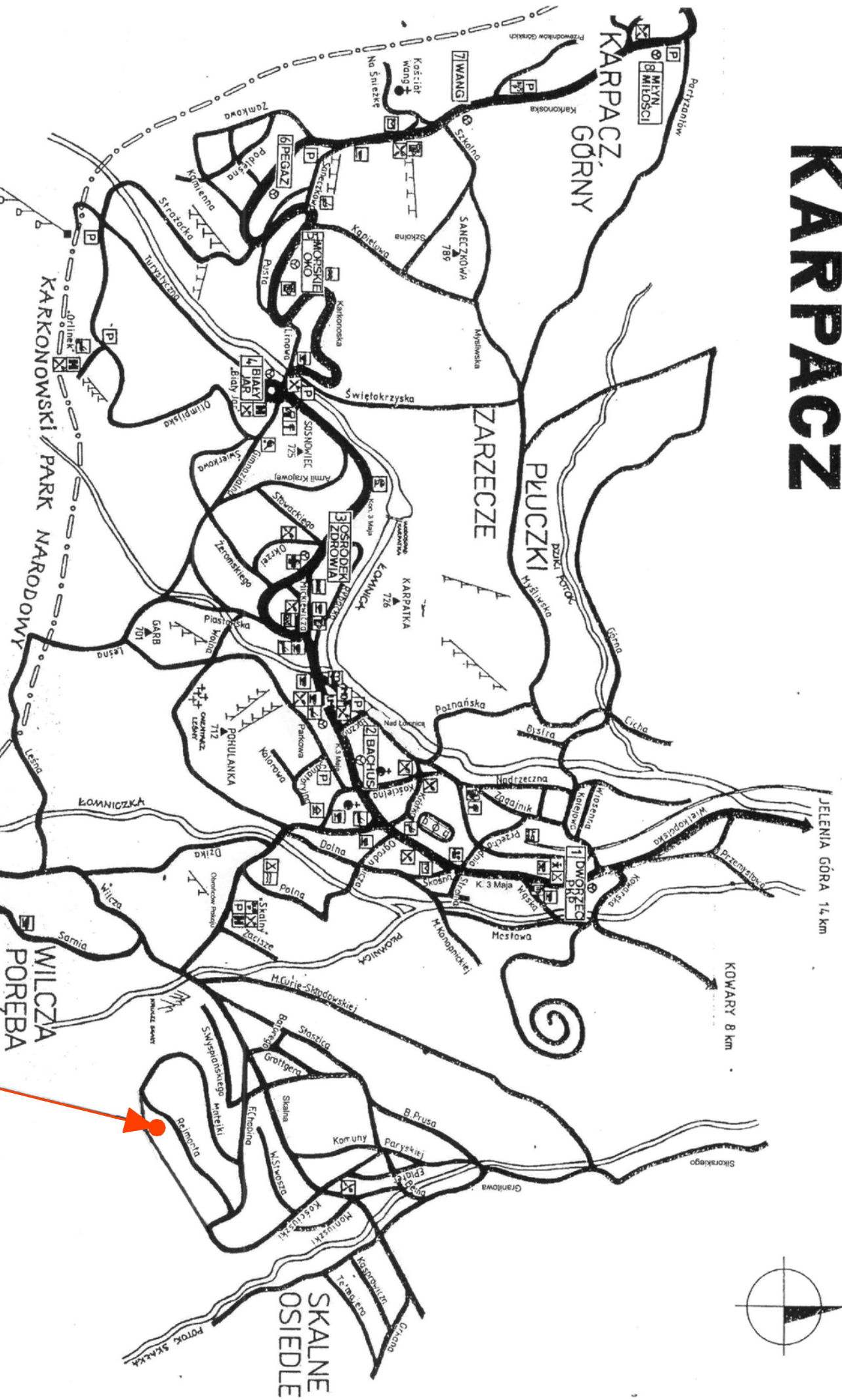
Po prawej teren lasów państwowych.

3. Stan terenu, na którym wydzielono działkę nr 1131.

4. Po prawej teren, na którym wydzielono działkę nr 1131 od strony ul. W. Reymonta.

5. Nieruchomości zabudowane przy ul. Jana Matejki w sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości.

KARPACZ





854
Bp

855
Bp.

859/4

869
Bp

870
Bp

873
Bp

874
Bp

877
Bp

878
Bp

881
Bp

WŁADYSŁAWA REYMONTA 288/1

156
3p

1130
Bp

1131
Bp

897
Bp

896
Bp

895
Bp

893
Bp

892
Bp

891
Bp

909
Bp

908
Bp

907
Bp

906
Bp

905
Bp

904
Bp

dr 382/4 TADEUSZA KOŚCIUSZKI









4



5

OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1102**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1458** ha, położonej przy **ul. Skalnej**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, którego krótsze boki przylegają do dwóch ulic: ul. Skalnej i ul. Stanisława Wyspiańskiego. Ulica Skalna jest główną arterią komunikacyjną tej części miasta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

1/ zdjęcie nr 1 – widok na ul. Skalną z miejsca przyległego do dz. nr 1100; po prawej ul. Fryderyka Chopina.

2/ zdjęcie nr 2 – widok na część dz. nr 1102, w głębi teren działki przyległej nr 1100.

3/ zdjęcie nr 3 – teren dz. nr 1102.

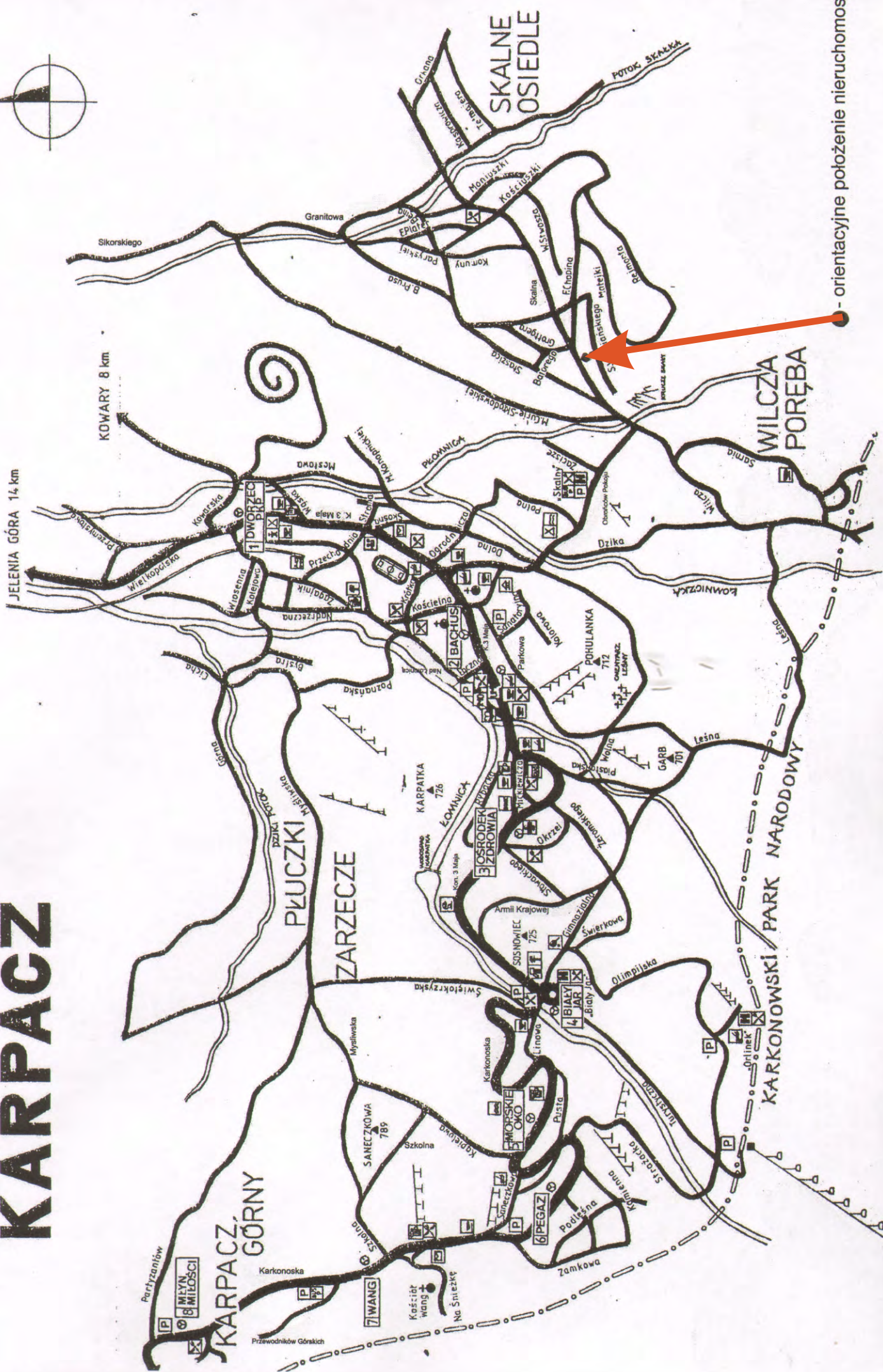
4/ zdjęcie nr 4 – widok na ul. Skalną w kierunku skrzyżowania z ul. Obrońcą Pokoju i ul. Wilczą.

KARPACZ



JELENIA GÓRA 14 km

KOWARY 8 km



- orientacyjne położenie nieruchomości

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

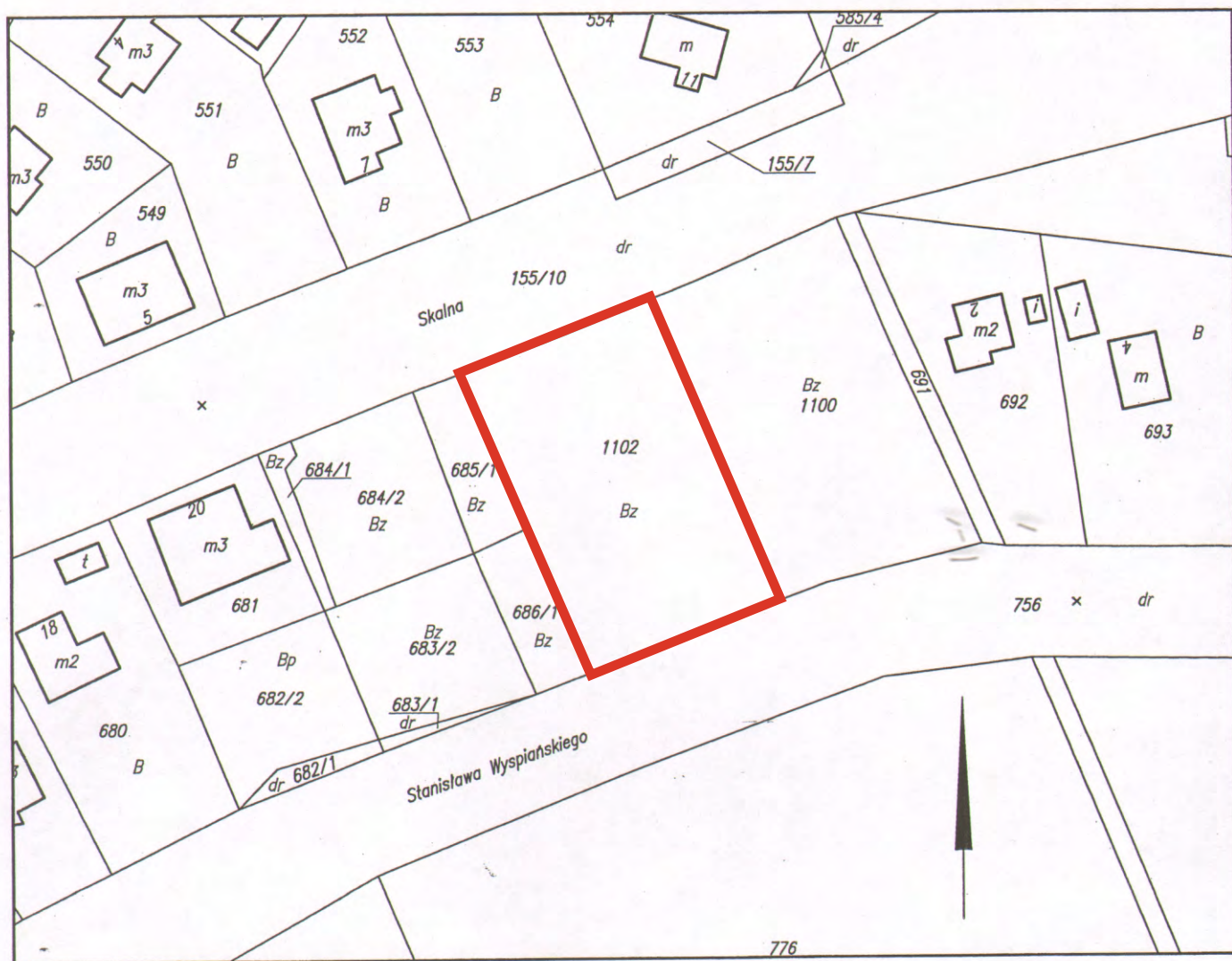
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Obręb ewidencyjny: 0003

Znak: Q.2. 259/09

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000

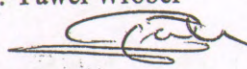


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

16 -01- 2009

K I E R O W N I K
POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Jeleniej Górze

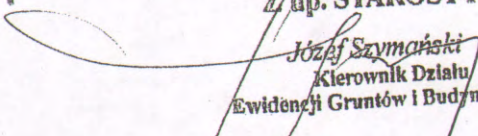
Wykonał(a): Paweł Wróbel


podpis wykonawcy



dn. 16-01-2009 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY


Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

podpis

16 STY. 2009









OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0.1128** ha, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Teren zadarniony, porośnięty drzewami (kilkudziesięcioletnie świerki i pojedyncze brzozy) oraz kilkuletnimi samosiewy drzew liściastych. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głązy, pnie drzew. Klasyfikacja rodzaju użytków gruntowych: *zurbanizowane tereny niezabudowane*. Teren działki nachylony w kierunku północnym. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

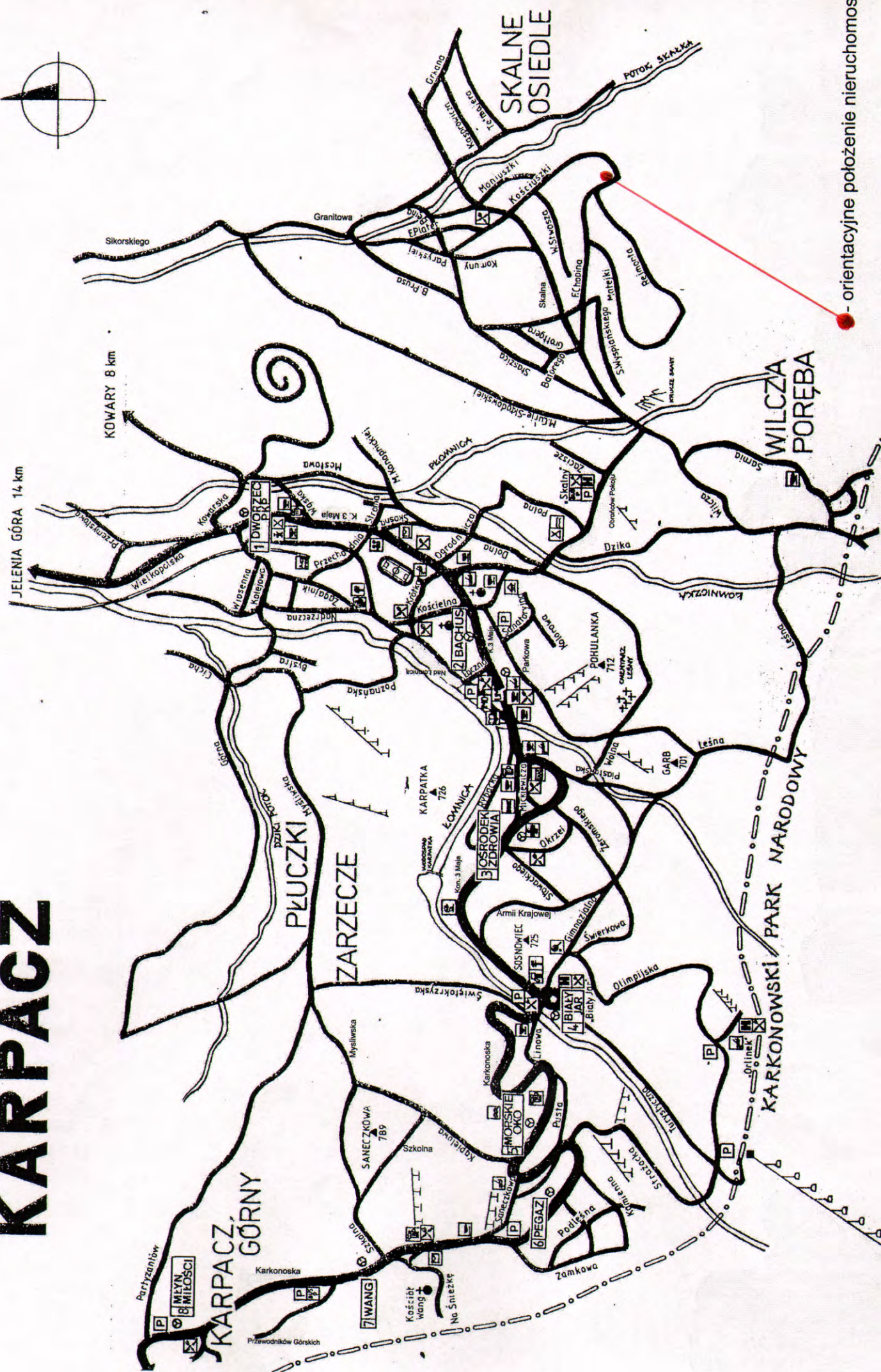
Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

- 1/ zdjęcie nr 1 – widok na pasmo Karkonoszy z ul. Tadeusza Kościuszki, ok. 200 m od sprzedawanej nieruchomości;
- 2/ zdjęcie nr 2 – widok ul. Fryderyka Chopina w kierunku ul. Skalnej, po prawej teren działki nr 1094;
- 3/ zdjęcie nr 3 – teren działki nr 1094;
- 4/ zdjęcie nr 4 - nieruchomość przyległa, teren działki nr 1093.



- orientacyjne położenie nieruchomości

Województwo: dolnośląskie

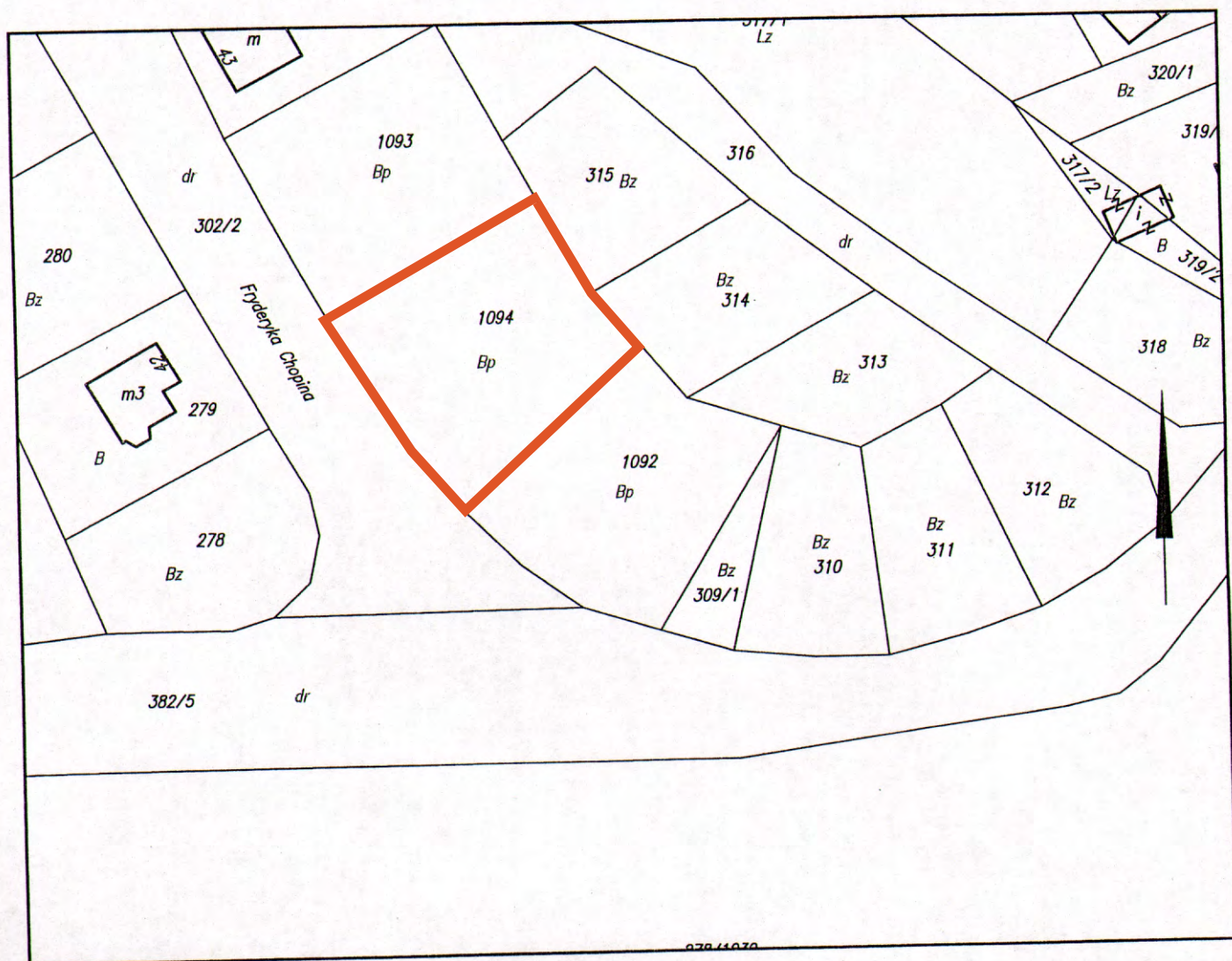
Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Obręb ewidencyjny: 0003

Znak: D.2. 2842/08

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000

Wykonał(a): Magdalena Adamczyk

podpis wykonawcy

dn. 05-05-2008 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

~~Józef Szymański~~
~~Kierownik Działu~~
~~Ewidencji Gruntów i Budynków~~

podpis

05 MAJ 2008









OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1122**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0912** ha, położonej przy **ul. Jana Matejki**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt regularny i jest położona na północnym stoku. Teren zadrzewiony i zadarniony. Na działce występują wypiętrzenia skalne, luźne głazy i pnie drzew. Dojazd do nieruchomości z ul. Skalnej drogami o nawierzchni asfaltowej (ul. Fryderyka Chopina, ul. Jana Matejki). Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

- zdjęcie nr 1: teren sprzedawanej nieruchomości, widok z ul. Jana Matejki;
- zdjęcie nr 2: teren sprzedawanej nieruchomości, widok z ul. Jana Matejki;
- zdjęcie nr 3: ul. Jana Matejki powyżej sprzedawanej nieruchomości;
- zdjęcie nr 4: ul. Jana Matejki poniżej sprzedawanej nieruchomości.

KARPACZ, GÓRNY



STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

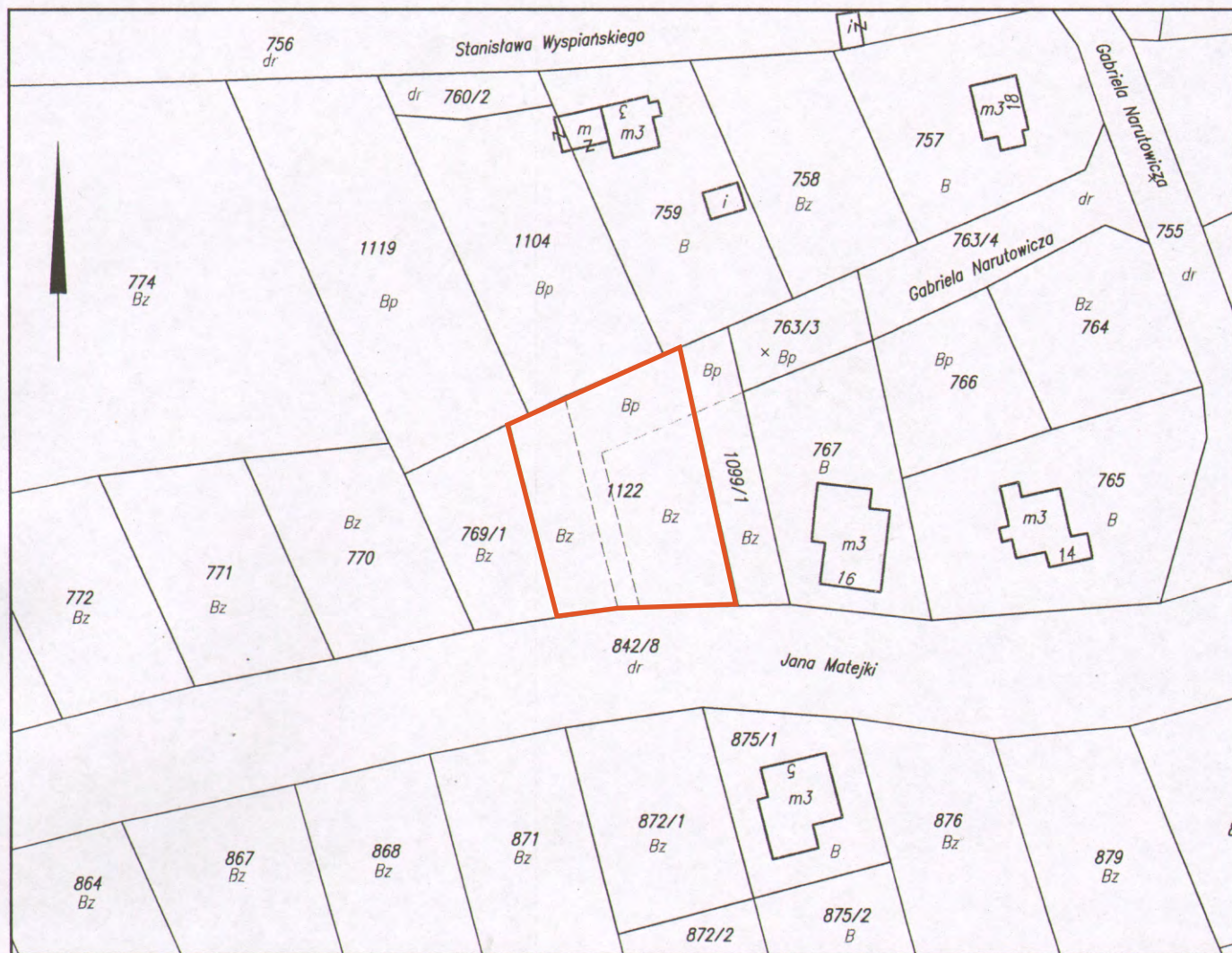
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Znak: 1405/2011

Obręb ewidencyjny: 0003

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



11. MAR. 2011

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY SPECJALISTA

d/s powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Jarosław Cholewiński

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Wykonał(a): Henryk Karkowski

Karkowski
podpis wykonawcy



z up. STAROSTY

Jarosław Cholewiński
Główny Specjalista
ds. powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

dn. 11-03-2011 r.

11. MAR. 2011

