

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w rejestrze gruntów oznaczona jako działka **nr 533/27**, obręb: Karpacz -3, AM-7, o pow. **0,8368 ha**, położona przy **ul. Gabriela Narutowicza** w Karpaczu. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości termin składania wniosków wyznaczono do dnia **23 lipca 2013 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F –

Osiedle Skalne. Na rysunku planu teren nieruchomości jest oznaczone symbolem UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. obejmują: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez północno – zachodnią część terenu działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 960 000,00 zł

(w tym 23% podatku VAT) , najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium w kwocie

95 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 3 grudnia 2013r.**

Za dotrzymanie terminu wpłacenia wadium uznaje się datę jego zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport;

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów;

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty;

d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot **nie jest**

cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, faksem, e-mailem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. **Ogłoszenie o przetargu** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : *Aktualności*, Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl z możliwością zapoznania się z opisem nieruchomości, lokalizacją na planie miasta, wrysem z mapy ewidencyjnej i zasadniczej, zdjęciami terenu nieruchomości i otoczenia. Ponadto zainteresowanym ww. materiały informacyjne mogą być przesłane pocztą, faksem, e-mailem. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w dzienniku prasowym o zasięgu krajowym. Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. 533/27, obręb: Karpacz – 3,
AM-7, o pow. **0,8368** ha, położonej przy **ul. Gabriela Narutowicza**
w Karpaczu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu teren nieruchomości jest oznaczony symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*.

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. obejmują: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez północno – zachodnią część terenu działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia. Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, tereny zieleni, budynki hotelowo – pensjonatowe. *Osiedle Skalne* jest częścią miasta, którego inwestycyjny rozwój miał miejsce w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego stulecia i w dalszym ciągu, w odróżnieniu od innych jego części, ma duże zasoby gruntów przeznaczonych pod inwestycje. Powstają tu nowe hotele, pensjonaty, jednorodzinne budynki mieszkalne. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość na terenie uzbrojonym we wszystkie media. Wzdłuż pasa drogowego ul. G. Narutowicza znajduje się pas zieleni (drzewa liściaste i krzewy) oraz przebiega kolektor sieci kanalizacyjnej, natomiast w ulicy wbudowane są sieci wodociągowa i gazowa.

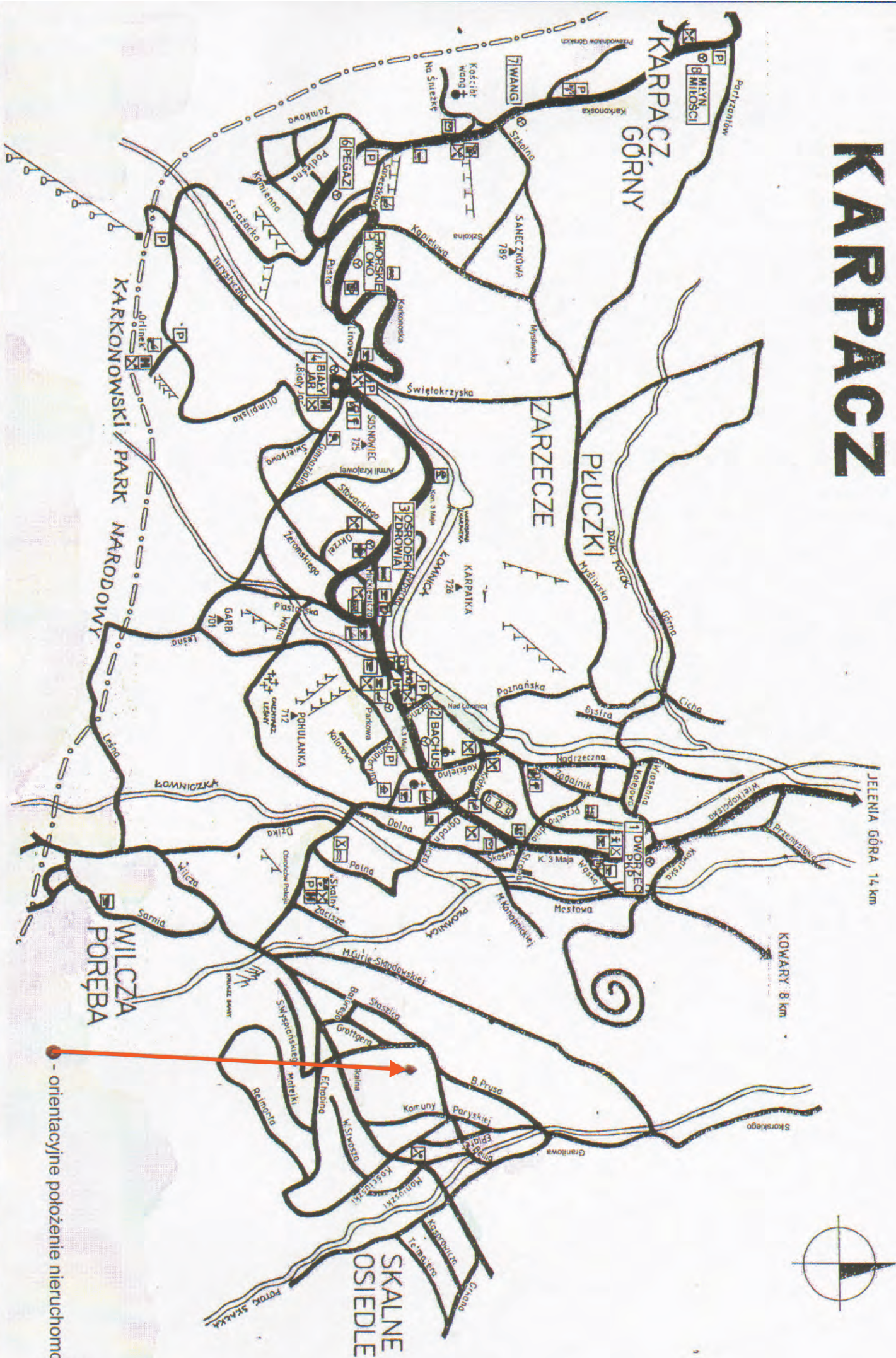
Nieruchomość powstała z podziału terenu na 6 działek gruntu, w tym przyległych do działki nr 533/27 działek nr 533/25 i 533/26, drogę wewnętrzną (dz. nr 533/23) oraz następny szereg działek o nr nr 533/29 i 533/22.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

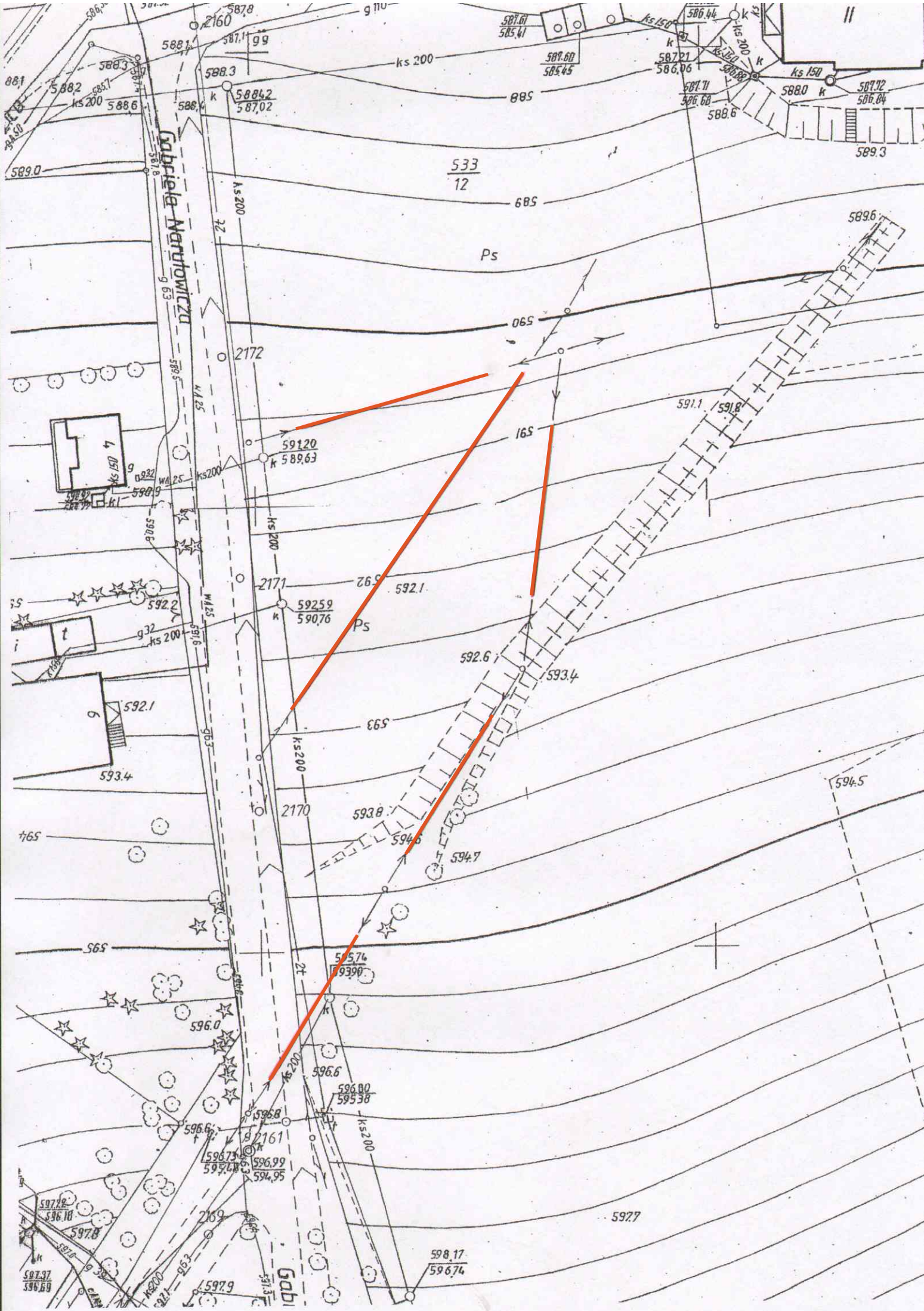
Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

KARPACZ



- orientacyjne położenie nieruchomości



ROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

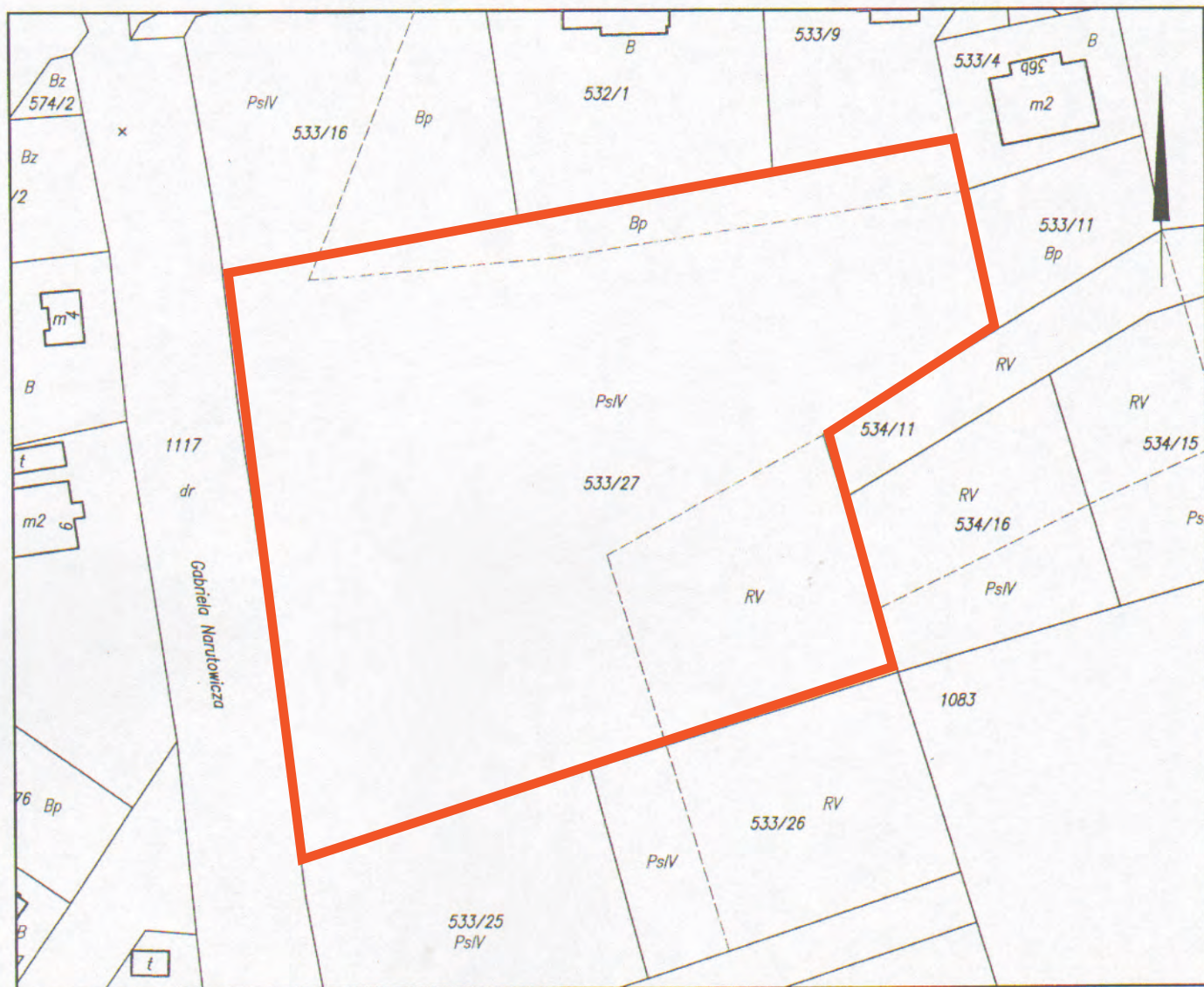
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Obręb ewidencyjny: 0003

Znak: 4523/20.41

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

[Signature]
podpis wykonawcy

dn. 03-08-2011 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

[Signature]
z oryginalnego podpisu

2011-08-05 GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jerzy Palemba
nr 430 17212

03 SIE 2011



