

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu 6 grudnia 2013r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 12:00,**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:30,**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, podpiwniczonego, o 4 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Nad Łomnicą nr 32** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w 1908r. Budynek o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Lokal składa się z: **3 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 30,90 m², 11,30 m², 10,30 m², **kuchni** o pow. 12,40 m², **łazienki** o pow. 2,50 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **67,40 m²**. Pomieszczenie przynależne: **wc** na klatce schodowej przylegające do lokalu – pow. **0,90 m²**, dwa przyległe do siebie pomieszczenia piwniczne o pow. odpowiednio **13,70 m²** i **11,70 m²**. Powierzchnia ogółem **93,70 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową z sieci miejskiej, kanalizacyjną, gazową, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne indywidualne zasilane z pieca na paliwo stałe umieszczonego w piwnicy przynależnej do lokalu, ciepła woda z piecyka gazowego. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem sprzedaży jest także udział w wysokości **3171/10000** (31,71%) w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **66/2**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,0713 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00047604/3**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nieruchomość przylega do potoku Bystrzyk znajdującego w bliskiej odległości ujście do potoku Łomnica. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Nad Łomnicą z ul. Rybacką oraz ul. Konstytucji 3 Maja, która na tym odcinku została zaprojektowana jako deptak spacerowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **144 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 97 600,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w nieruchomości gruntowej – 46 400,00 zł (zwolnienie w podatku VAT).

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustalona w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **cena za udział w nieruchomości gruntowej** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

2. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany na poziomie przyziemia budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, o 9 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Juliusza Słowackiego nr 3**. Rok budowy 1903. Stan techniczny budynku został określony jako dostateczny. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – pow. 29,80 m² i 5,90 m², **kuchni** – pow. 13,10 m², **łazienki** – pow. 2,80 m², **wc** – pow. 1,70 m², **holu** – pow. 15,20 m². Razem powierzchnia użytkowa **68,50 m²**. Pomieszczenie przynależnego - piwnica - pow. 13,80 m². Ogólna powierzchnia lokalu **82,30 m²**. Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną w łazience i wc, ogrzewanie piecowe (budynek ma przyłącze gazowe i telefoniczne). Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000** (14,68%). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **108**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z ceną oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **87 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 54 400,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej – 32 600,00 zł *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **pierwsza opłata** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Opłaty roczne w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne do **31 marca** każdego roku.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 210 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **3 grudnia 2013r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **15 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** – **9 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** – **12 000,00 zł**

Za dotrzymanie terminu wpłacenia wadium uznaje się datę jego zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego.

Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

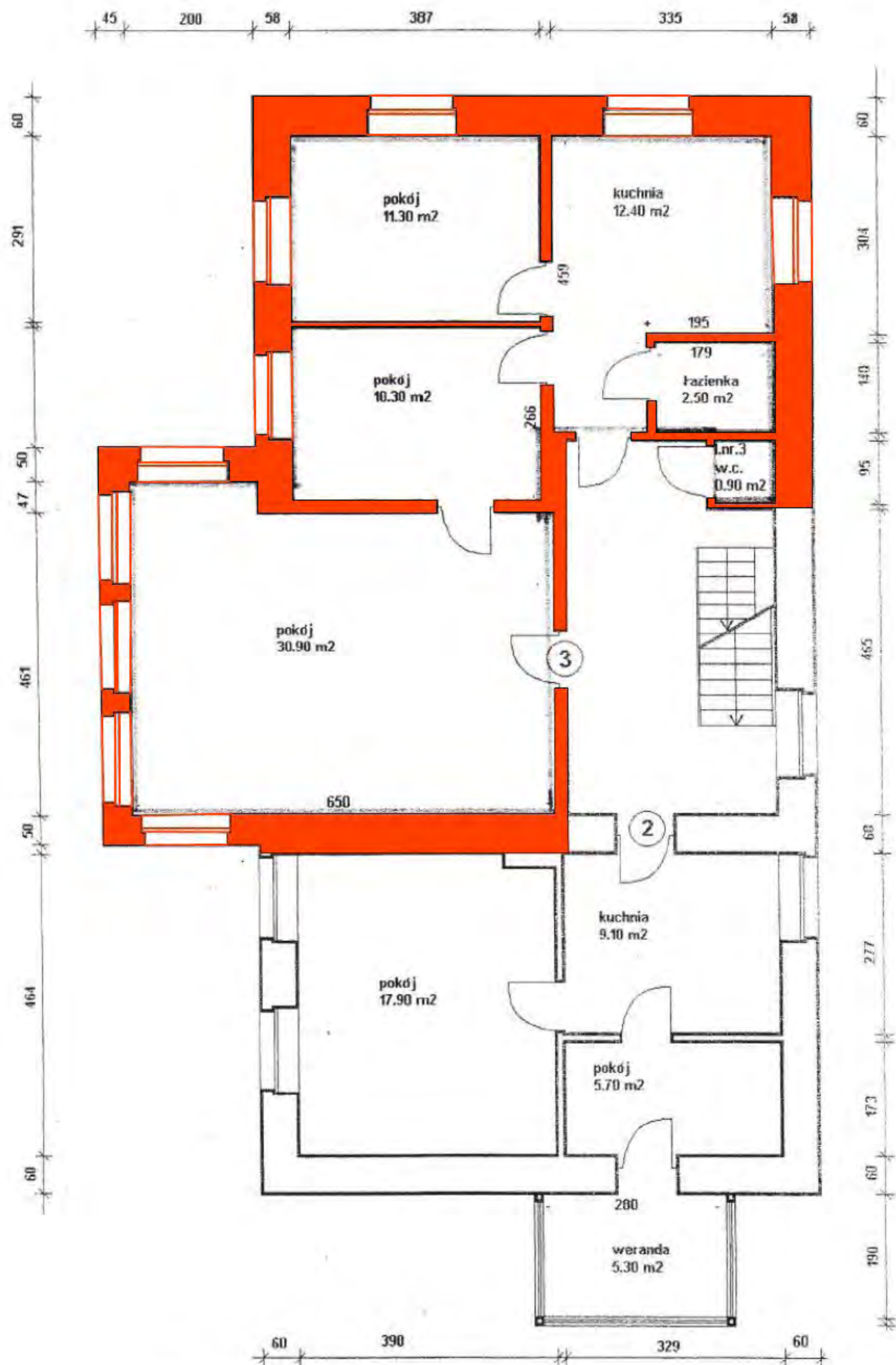
Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, stronie www.ofertyinwestycyjne.pl., wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Wyciąg z ogłoszenia o przetargach został opublikowany w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na stronie www.ofertyinwestycyjne.pl.

Budynek mieszkalny Karpacz, ul. Nad Łomnicą 32

I piętro h=2,85 m



lokal nr 2 - 38.00 m²

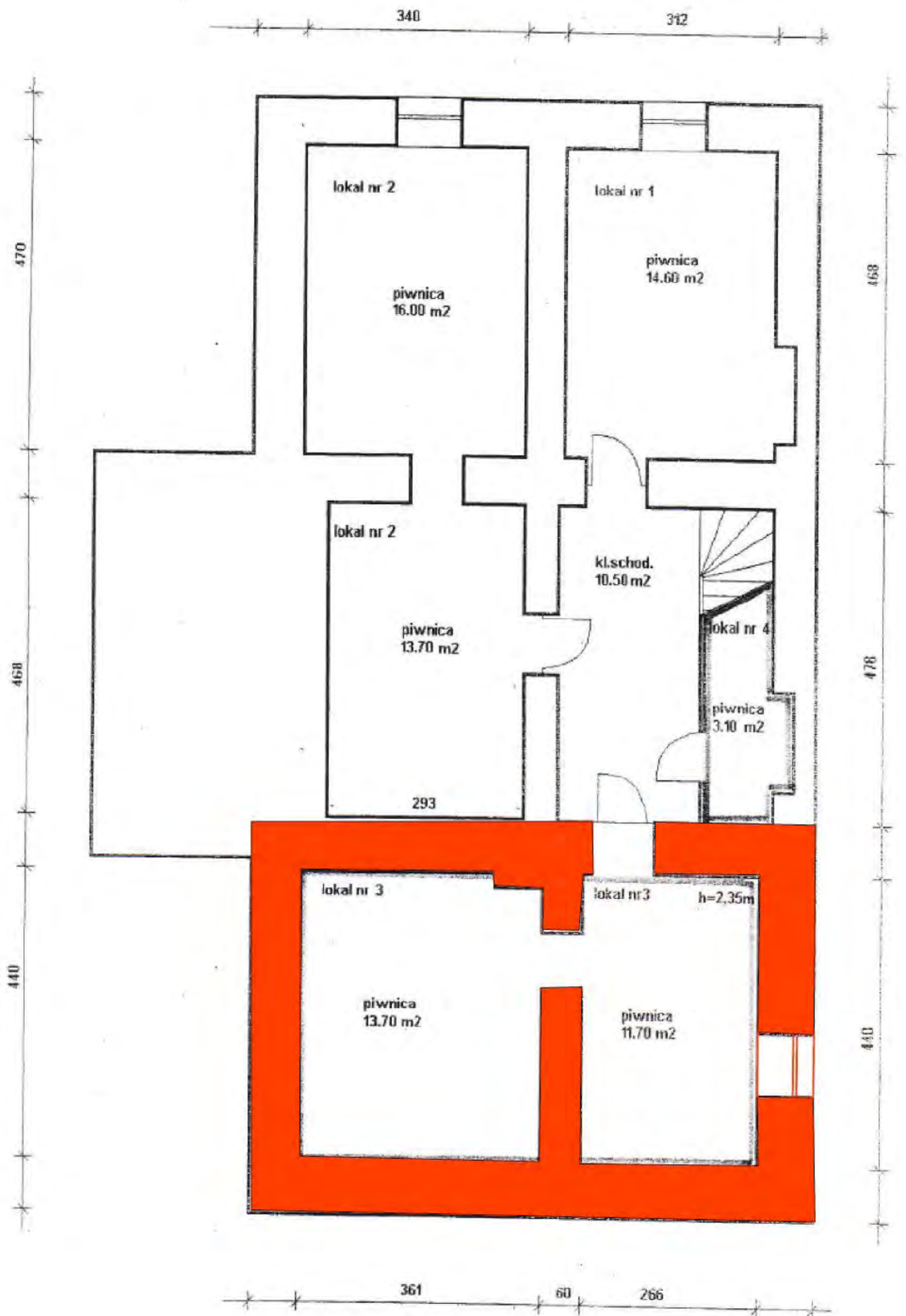
pokój	17.90 m ²
pokój	5.70 m ²
weranda	5.30 m ²
kuchnia	9.10 m ²

lokal nr 3 - 67,40 m²

pokój	30.90 m ²
pokój	10.30 m ²
pokój	11.30 m ²
kuchnia	12.40 m ²
łazienka	2.50 m ²

Budynek mieszkalny Karpacz, ul. Nad Łomnicą 32

piwnice h 2,35-2.57 m















STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra , dnia 02.01.2012 r.

-2-

ZAŚWIADCZENIE *Nn 1/2012*

Niniejszym zaświadcza się , że lokal mieszkalny nr 9 położony na poziomie przyziemia w budynku mieszkalnym na terenie miasta Karpacz , ul. Słowackiego nr 3 o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 82,30 m² – składa się z następujących pomieszczeń :

Lokal składa się z następujących pomieszczeń :

- kuchnia (2f) o powierzchni użytkowej	:13,10 m ²
- W.C. (5f) o powierzchni użytkowej	: 1,70 m ²
- łazienka (4f) o powierzchni użytkowej	: 2,80 m ²
- hall (6f) o powierzchni użytkowej	:15,20 m ²
- pokój 1 (1f) o powierzchni użytkowej	:29,80 m ²
- pokój 2 (3f) o powierzchni użytkowej	: 5,90 m ²
- pom.gospodarcze (7f) o powierzchni użytkowej	:13,80 m ²

Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu wynosi :82,30 m²

Wysokość pomieszczeń h = od 2,22 do 2,30 m .

Lokal wyposażony jest w instalację :

- elektryczną	: tak
- wodną	: tak
- kanalizacyjną	: tak
- gazową	: nie
- ogrzewanie	: piecowe
- wentylacja	: grawitacyjna w pom. WC i łazienki

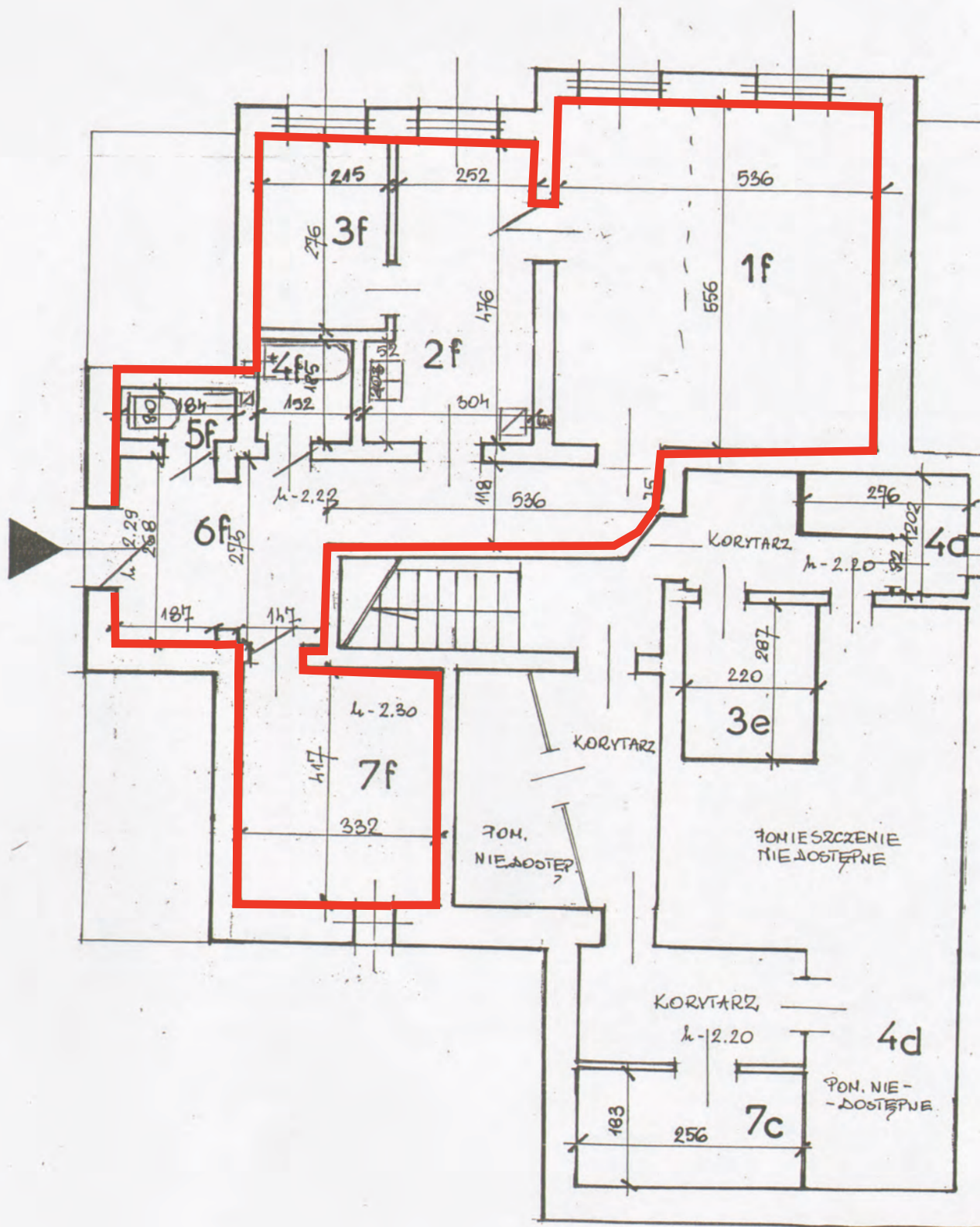
Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

W związku z powyższym , przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny zgodnie z art.2 ust.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. Nr 80 z 2000 roku , poz.903 z późn. zmianami) .

W załączeniu szkic lokalu.

BOŻENA KRUKOWSKA-ZDANOWICZ
mgr inżynier budownictwa
Uprawnienia nr 1300 / 84 r
z § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.1, § 13 ust.1 pkt. 2
ul. XXX-Lecia PRL 21a
58-379 CZARNY BÓR

Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY
Marek Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej



BOŻENA KRUKOWSKA-ZDANOWICZ
mgr inżynier budownictwa
Uprawnienia nr 1300/84r
ust. 1, § 7, § 6 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2
ul. XXX-Lecia PRL 21a
58-379 CZARNY BÓR

Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY
Marek Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej







OGÓLNY OPIS NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1513** ha, położonej przy **ul. Skalnej**.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej miasta o charakterze mieszkaniowo – pensjonatowym: *Osiedle Skalne*. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, zabudowania mieszkalne oraz hotelowo – pensjonatowe. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, którego krótsze boki przylegają do dwóch ulic: ul. Skalnej i ul. Stanisława Wyspiańskiego. Ulica Skalna jest główną arterią komunikacyjną tej części miasta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących mediów miejskich: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki F – *Osiedle Skalne* uchwalony Uchwałą Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową www.karpacz.pl – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

Powyższy opis należy traktować jako orientacyjny i nie dający podstaw do pełnej oceny wartości użytkowej nieruchomości. Zapraszamy do osobistego oglądu oferowanej nieruchomości i jej otoczenia.

Opis zdjęć:

1/ zdjęcie 0002 – widok na ul. Skalną z miejsca przyległego do dz. nr 1100; po prawej ul. Fryderyka Chopina.

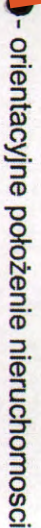
2/ zdjęcie 0004 – teren dz. nr 1100.

3/ zdjęcie 0006 – widok na dz. nr 1100 z miejsca przyległego do dz. sąsiedniej nr 1102.

4/ zdjęcie 0017 – widok na ul. Skalną w kierunku skrzyżowania z ul. Obrońcą Pokoju i ul. Wilczą.

Sporządził: Z. Maziej, Referat:GNiGP

KARPACZ,
GÓRNY



AROSTA JELENIÓGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

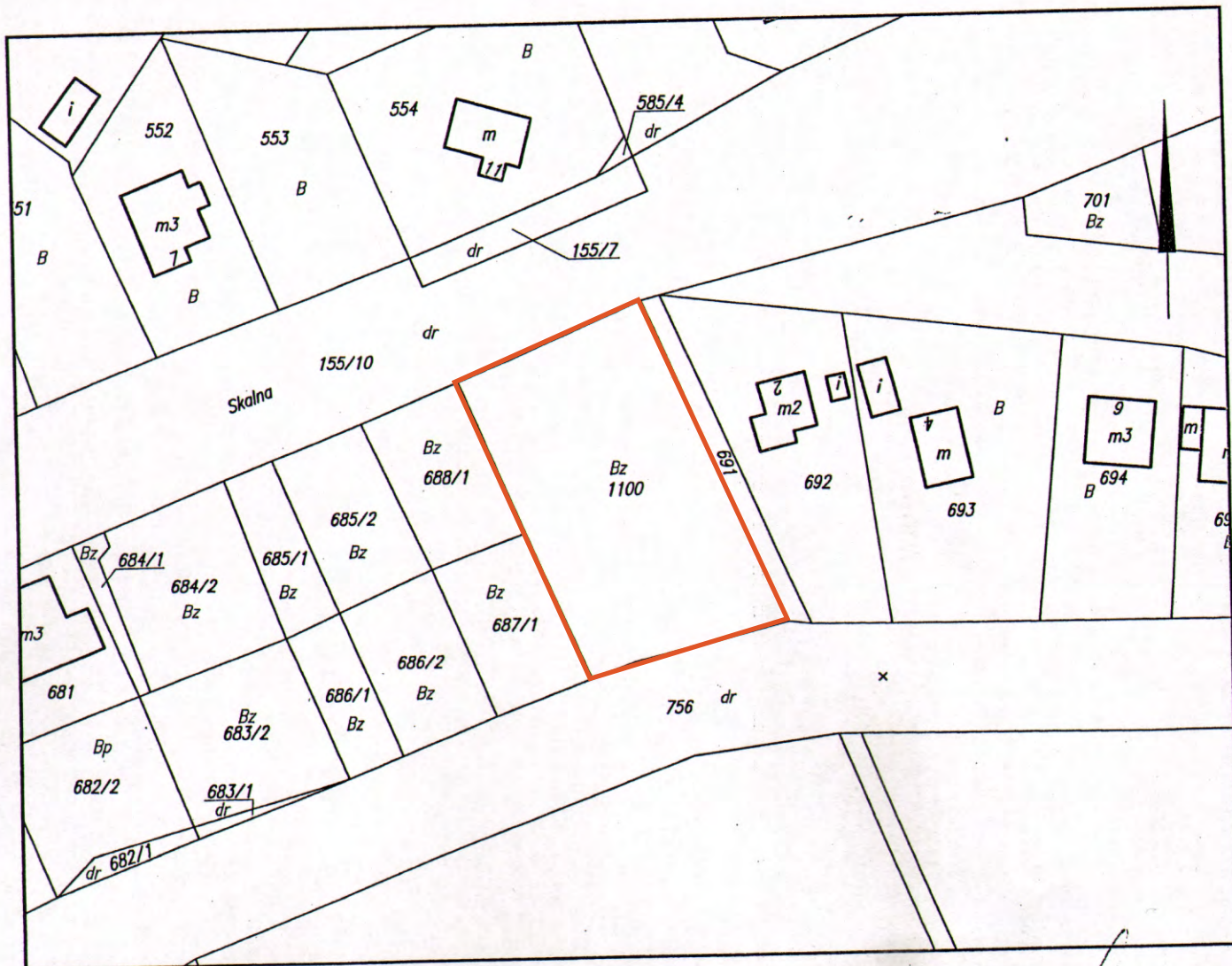
Obręb ewidencyjny: 0003

Znak:

0.2.5851/08

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

01-09-2008

KIEROWNIK DZIAŁU
Ewidencji Gruntów i Budynków

Józef Szymański

Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

podpis wykonawcy



dn. 29-08-2008 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY

Józef Szymański
Kierownik Działu
Ewidencji Gruntów i Budynków

podpis

29 SIE. 2008

